

Z á p i s n i c a
z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: 10. 10. 2019 Nitra,
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: p. Filipová, p. Obertáš, p. Moravčík, p. Králová, p. Ágh,
p. Barbarič
Neskorší príchod: p. Vančo, p. Kráľ

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. **Správa o výsledku kontroly dodržiavania VZN č. 4/2014 o sociálnych službách v znení dodatkov v časti čl. VI. Zariadenie opatrovateľskej služby, čl. VII. Zariadenie pre seniorov, čl. VIII. Denný stacionár**
Spravodajca: p. Anna Laurinec Šmehilová mat. č. 288/2019
4. **Návrh východiskových ukazovateľov do Návrhu rozpočtu na rok 2020**
Spravodajca: p. Filip Barbarič mat. č. 292/2019
5. **Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za prvý polrok 2019**
Spravodajca: p. Filip Barbarič mat. č. 247/2019
6. **Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2019**
Spravodajca: p. Anna Laurinec Šmehilová mat. č. 297/2019
7. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 11/2019 o určení názvu ulice v časti mesta Chrenová**
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 266/2019
8. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 12/2019 o určení názvu ulice v časti mesta Kynek**
Spravodajca: p. Daniel Balko mat. č. 267/2019
9. **Návrh Dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 4/2014 o sociálnych službách v znení Dodatkov č. 1, 2, 3, 4 a 5**
Spravodajca: p. Anna Laurinec Šmehilová mat. č. 293/2019
10. **Návrh na určenie výšky nájmu v nájomných bytoch v bytovom dome Hlboká ul. č. 9 obstaraných z verejných prostriedkov v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1**
Spravodajca: p. Anna Laurinec Šmehilová mat. č. 271/2019-1

11. **Návrh na vyňatie ambulantných a terénnych služieb zo Správy zariadení sociálnych služieb mesta Nitra /SZSS/ a na zmenu názvu SZSS a jej sídla s účinnosťou od 1.1.2020**
Spravodajca: p. Anna Laurinec Šmehilová mat. č. 300/2019
12. **Návrh na zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu**
Spravodajca: p. Oliver Pravda mat. č. 294/2019
13. **Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu**
Spravodajca: p. Oliver Pravda mat. č. 295/2019
14. **Návrh na mimosúdne vyrovnanie (manž. Pupákovci)**
Spravodajca: p. Ján Vančo mat. č. 239/2019-1
15. **Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (Damaro Slovakia s. r. o.)**
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 285/2019
16. **Návrh na odkúpenie stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (MH Invest II, s. r. o., stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, II. a IV. etapa“)**
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 290/2019
17. **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 890/17 v kat. úz. Chrenová pod predajnými stánkami na Výstavnej ulici)**
Spravodajca: p. Anna Laurinec Šmehilová mat. č. 281/2019
18. **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pozemku pod predajným stánkom na tržnici Chrenová)**
Spravodajca: p. Miloslav Špoták mat. č. 282/2019
19. **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti pozemkov a odpredaj pozemku kat. úz. Zobor, ul. Tatarkova - Metodova)**
Spravodajca: p. Filip Barbarič mat. č. 284/2019
20. **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (MUDr. Dušan Zemko a manž.)**
Spravodajca: p. Anna Laurinec Šmehilová mat. č. 286/2019
21. **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k stavbe: „Obytný súbor PANORÁMA Nitra, Kmeťova ul.“ – ZSD, a. s. (PANORÁMA Nitra s.r.o.))**
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 296/2019
22. **Návrh na zmenu uznesenia č. 334/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 – v znení uznesenia č. 243/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 – Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov v kat. úz. Nitra)**
Spravodajca: p. Peter Mezei mat. č. 289/2019

23. **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov v kat. úz. Nitra)** mat. č. 283/2019
Spravodajca: p. Peter Oremus
24. **Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 84/2019-MZ zo dňa 14.03. a 21.03.2019 (INPEK, s. r. o. - prenájom pozemku - ORBIS, k. ú. Nitra)** mat. č. 299/2019
Spravodajca: p. Peter Oremus
25. **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (bývalé OSP na Novozámockej ul. v kat. úz. Dolné Krškany)** mat. č. 291/2019
(bez spravodajcu)
26. **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Miroslav Jambrich, Janka Kráľ'a 132, Nitra)** mat. č. 301/2019
(bez spravodajcu)
27. **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 271/19 v k. ú. Kynek)** mat. č. 302/2019
(bez spravodajcu)
28. **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 7/11 v k. ú. Kynek)** mat. č. 303/2019
(bez spravodajcu)
29. **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 462/75 v k. ú. Mlynárce)** mat. č. 304/2019
(bez spravodajcu)
30. **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Milan Bartoš, Parkové nábrežie 21, Nitra)** mat. č. 305/2019
(bez spravodajcu)
31. **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Pavol Tkáč, Stračia 662/42, Nitra)** mat. č. 306/2019
(bez spravodajcu)
32. **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Dávid a manž. – zámena pozemkov, k. ú. Veľké Janíkovce)** mat. č. 307/2019
(bez spravodajcu)
33. **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredať časť z parcely C KN č. 7232/1 v kat. území Nitra – Simona Morvayová)** mat. č. 308/2019
(bez spravodajcu)
34. **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredať časť z parcely C KN č. 7261/10 v kat. území Nitra – Simona Morvayová)** mat. č. 309/2019
(bez spravodajcu)
35. **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 3570/2 na Hornozoborskej ul.)** mat. č. 311/2019
(bez spravodajcu)

36. Interpelácie

37. Diskusia

38. Návrh na uznesenie

39. Záver

1. Otvorenie

Vážené mestské zastupiteľstvo!

Otváram rokovanie 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre, na ktorom vás všetkých srdečne vítam.

Podľa prezenčnej listiny je na dnešnom zasadnutí prítomných 23 poslancov, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

Predkladám vám návrh na vytvorenie návrhovej komisie, ktorá bude dozerat' na hlasovanie o uzneseniach počas celého rokovania a priebežne písomne spracovávať uznesenia prijaté k jednotlivým bodom rokovania.

Odporúčam ju zriadiť z poslancov mestského zastupiteľstva v tomto zložení:

predseda návrhovej komisie: **p. Peter Mezei**

členovia návrhovej komisie: **p. Marta Rácová**

p. Jozef Slíž

p. Ján Greššo

p. František Hollý

Hlasovanie č. 1 o návrhu na založenie návrhovej komisie

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že návrhová komisia bola jednomyselne schválená.

Žiadam týmto členov návrhovej komisie, aby začali svoju činnosť.

Ďalej predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť 10. zasadnutie mestského zastupiteľstva v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Na túto funkciu navrhujem poslanca mestského zastupiteľstva: **p. Peter Bakay**

Hlasovanie č. 2 o návrhu, aby povereným poslancom viest' 10. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. Peter Bakay

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že poslanca p. Peter Bakay mestské zastupiteľstvo poverilo na vedenie zastupiteľstva v prípadoch určených zákonom o obecnom zriadení.

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov:

p. Róberta Rathouského

a

p. Petra Oremusa

Program dnešného zasadnutia je uvedený v pozvánke, ktorá vám bola spolu s materiálmi zaslaná do cloudového úložiska. Pozvánka vám bola doručená aj v písomnej podobe do osobných priečinkov poslancov.

Dodatočne ste obdržali do cloudového úložiska:

- **mat. č. 312/2019** „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2019“,
ktorý navrhujem zaradiť **za pôvodný bod 5** (za pôvodný mat. č. 247/2019).
- **mat. č. 314/2019** „Informatívna správa o stave pripravenosti dobudovania vodárenskej infraštruktúry podľa jednotlivých mestských častí“

a

- **mat. č. 315/2019** „Návrh na zriadenie Komisie zodpovednej za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Vianočných trhov organizovaných Mestom Nitra a návrh hodnotiacich kritérií výberu prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Vianočných trhov organizovaných mestom Nitra“,

ktoré navrhujem v prečítanom poradí zaradiť **za pôvodný bod 13** (za mat. č. 295/209).

V prípade zaradenia navrhovaných bodov do programu sa číslovanie ostatných posúva.

Upozorňujem, že vyššie uvedené materiály neboli prerokované na zasadnutí mestskej rady.

Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade, a preto na ich zaradenie do programu je v súlade s rokovacím poriadkom mestského zastupiteľstva potrebný *súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov*, sú zámery uvedené v programe pod nasledovnými poradovými číslami **25 - 35**:

- **por. č. 25** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (bývalé OSP na Novozámockej ul. v kat. úz. Dolné Krškany)“, **mat. č. 291/2019**,
- **por. č. 26** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Miroslav Jambrich, Janka Kráľa 132, Nitra)“, **mat. č. 301/2019**,
- **por. č. 27** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 271/19 v k. ú. Kynek)“, **mat. č. 302/2019**,
- **por. č. 28** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 7/11 v k. ú. Kynek)“, **mat. č. 303/2019**,
- **por. č. 29** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 462/75 v k. ú. Mlynárce)“, **mat. č. 304/2019**,
- **por. č. 30** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Milan Bartoš, Parkové nábrežie 21, Nitra)“, **mat. č. 305/2019**,
- **por. č. 31** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Pavol Tkáč, Stračia 662/42, Nitra)“, **mat. č. 306/2019**,
- **por. č. 32** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Dávid a manž. – zámerna pozemkov, k. ú. Veľké Janíkovce)“, **mat. č. 307/2019**,
- **por. č. 33** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredať časť z parcely C KN č. 7232/1 v kat. území Nitra – Simona Morvayová)“, **mat. č. 308/2019**,
- **por. č. 34** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredať časť z parcely C KN č. 7261/10 v kat. území Nitra – Simona Morvayová)“, **mat. č. 309/2019**
- **por. č. 35** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 3570/2 na Hornozoborskej ul.)“ **mat. č. 311/2019**

Ďalej z programu dnešného rokovania navrhujem **vypustiť mat. č. 292/2019** „Návrh východiskových ukazovateľov do Návrhu rozpočtu na rok 2020“, ktorý je uvedený v programe **pod. por. č. 4**, a to z dôvodu jeho dopracovania.

Má niekto z poslancov mestského zastupiteľstva k takto predloženému návrhu pripomienky, prípadne iný návrh na zmenu programu? Ak nie sú (ďalšie) pripomienky, dávam hlasovať o zaradení navrhovaných bodov do programu:

p. Štefek – nesúhlasím s vyradením materiálu č. 292/2019 z dnešného rokovania. Viem, že včera prebehla nejaká diskusia o návrhu východiskových ukazovateľov. Ale ten bod si tu otvoríme, povedzme si k nemu niečo a na základe diskusie vráťme ten materiál na dopracovanie, ale nevyraďujeme ho dnes takýmto spôsobom. Ja som sa už pýtal na zaradenie tohto materiálu na MZ 5. 9., lebo si myslím, že september je taký najvyšší termín, aby nám takéto základné rámce budúročného rozpočtu boli predstavené. Veď sa dostaneme do situácie, že budeme to riešiť v chaos. Mali by sme ho dnes prerokovať a materiál sa potom môže vrátiť na dopracovanie.

p. Rácová – MZ je pôda na to, aby poslanec znášal návrhy, pripomienky, aby debatoval a vyjadroval sa. Som proti tomu, aby sa tento materiál vyradil z programu, pretože tu sa máme o tomto rozprávať. Máme na to dnes celý deň. Mesiac meškáme, nemyslím si, že by sme to mali odsúvať. Nechápem, prečo nemôžeme predložiť návrhy oficiálne na pôde zastupiteľstva. Trvám na tom, aby tento materiál bol predmetom rokovania.

p. primátor – hlavný dôvod prečo tento materiál sťahujeme z rokovania je ten, čo som vám poslal v maili. To znamená, že v porovnaní s pôvodným návrhom a následne aj s očakávanou korekciou 1,5 euro mínus sme predpokladali priebežný nárast z daní fyzických osôb o 5,4 %. Ale výsledok, ktorý sa očakáva - rast 2,4% a to je zásadná zmena v rozpočte. Mali by sme materiál vrátiť na dopracovanie a prerokovať ho už v takej forme, ktorá bude zohľadňovať rast, ktorý je len 2,4%.

p. Rácová – práve preto, že tá situácia je tak vážna, je potrebné hovoriť o tom dnes a tu. Je potrebné nastaviť šetriace mechanizmy, o ktorých sme sa včera nedozvedeli vôbec nič. Tak si to dnes vydiskutujeme, ako chceme šetriť a ako budeme hľadať peniaze, ktoré chýbajú na chod mesta.

Hlasovanie č. 3 o návrhu zaradiť do programu mat. č. 312/2019 - „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2019“

prezentácia – 21

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 o návrhu zaradiť do programu mat. č. 314/2019 - „Informatívna správa o stave pripravenosti dobudovania vodárenskej infraštruktúry podľa jednotlivých mestských častí“

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 o návrhu zaradiť do programu mat. č. 315/2019 – „Návrh na zriadenie komisie zodpovednej za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Vianočných trhov organizovaných Mestom Nitra a návrh hodnotiacich kritérií výberu prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Vianočných trhov organizovaných Mestom Nitra“

prezentácia – 20
za – 20
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 o návrhu zaradiť do programu materiály anblock

- mat. č. 291/2019 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (bývalé OSP na Novozámockej ul. v kat. úz. Dolné Krškany)“,
- mat. č. 301/2019 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vovlastníctve Mesta Nitra (Ing. Miroslav Jambrich, Janka Kráľ'a 132, Nitra)“,
- mat. č. 302/2019 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 271/19 v k. ú. Kyneč)“,
- mat. č. 303/2019 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 7/11 v k. ú. Kyneč)“,
- mat. č. 304/2019 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 462/75 v k. ú. Mlynárce)“,
- mat. č. 305/2019 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Milan Bartoš, Parkové nábrežie 21, Nitra)“,
- mat. č. 306/2019 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Pavol Tkáč, Stračia 662/42, Nitra)“,
- mat. č. 307/2019 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Dávid a manž. – zámena pozemkov, k. ú. Veľké Janíkovce)“,
- mat. č. 308/2019 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredať časť z parcely C KN č. 7232/1 v kat. území Nitra – Simona Morvayová)“,
- mat. č. 309/2019 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredať časť z parcely C KN č. 7261/10 v kat. území Nitra – Simona Morvayová)“,
- mat. č. 311/2019 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 3570/2 na Hornozoborskej ul.)“

prezentácia – 23
za – 23
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 o návrhu vypustiť z programu mat. č. 292/2019 - „Návrh východiskových ukazovateľov do Návrhu rozpočtu na rok 2020“

prezentácia – 23
za – 13
proti – 5
zdržal sa – 3
Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 8 o programe ako celku vrátane schválených zmien

prezentácia – 23

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že dnešný program rokovania bol schválený a budeme sa ním riadiť.

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov:

p. Róberta Rathouského

a

p. Petra Oremusa

Overovateľmi zápisnice z 9. zasadnutia (riadneho) mestského zastupiteľstva zo dňa 05.09.2019 boli **p. Adriana Filipová** a **p. František Holly**.

Holly – zápisnicu z predchádzajúceho MZ som si prečítal, zápisnica je napísaná v súlade s priebehom rokovania. V čase môjho podpisu nebola vznesená voči zápisnici žiadna pripomienka, tak som zápisnicu podpísal.

p. primátor – nakoľko táto zápisnica bola podpísaná aj od p. poslankyne Filipovej, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

3. Správa o výsledku kontroly dodržiavania VZN č. 4/2014 o sociálnych službách v znení dodatkov v časti čl. VI. Zariadenie opatrovateľskej služby, čl. VII. Zariadenie pre seniorov, čl. VIII. Denný stacionár mat. č. 288/2019

Materiál uviedla Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór mesta.

Spravodajca: p. Anna Laurinec Šmehilová

p. Rácová – nepamätám si kontrolnú správu, ktorá by v takomto rozsahu upozornila na problémy a nedostatky v činnosti organizácie. Materiál prichádza v období, kedy sa diskutuje o opodstatnenosti fungovania SZSS. A je obrazom momentálneho stavu, v akom sa táto organizácia nachádza. Výsledky, ktoré boli zistené, je veľmi dôležité, ako sa prezentujú. Nepáči sa mi, že za zodpovednosť sa berú iba radoví zamestnanci. Organizácia, práca ľudí je o vedení ľudí, o tímovej práci, o tom, ako ich vychováваме, vzdelávame, vedieme a ako vytvárame pracovný kolektív, ktorý má motiváciu pracovať kvalitne, ako sa im venujeme a zlepšujeme ich pracovný výkon. Toto dlhodobo v tejto organizácii chýba. A výsledkom toho sú nedostatky, ktoré sú tam uvedené. Nie je pravdou, že len tí zamestnanci, ktorí sú poverení na úsekoch vykonávaním prác sú za toto zodpovední. Zodpovední sú všetci tí, ktorí za tie roky, keď sa kontrovali zmluvy, stáli vo vedúcich funkciách. Bolo tu povedané, že boli prijaté opatrenia. Mňa by zaujímalo, aký kontrolný systém má p. riaditeľka na to, aby sa tieto nedostatky nezopakovali?

p. Hatala – nedostatky sú ľudské a potom spracovanie softvéru. Akým spôsobom sa vstupné údaje do toho softvéru dodávajú? Myslím si, že keď do softvéru dodáme správne informácie, tak nám to správne vyhodnotí a vlastne ten ľudský faktor sa tam obmedzí. Vidím veľké medzery v softvéri, ako aj v čipových kartách. Ved' toto všetko sa dá softvérovo ošetriť. Aj tie karty, ktoré sú pre tých klientov sa dajú aktualizovať a nebudú tam staré údaje.

p. Laurinec Šmehilová – táto kontrola nemohla prísť v lepšom čase. Poukazuje na danú profesionalitu na daných úsekoch aj podľa zistených nedostatkov. Sledovali ste len ukazovatele, ktoré vyplývajú z VZN, alebo aj ktoré vyplývajú zo zákona o sociálnych službách? Takmer 100% chybovosť v tých zmluvách, v zosúladení platieb, informácie v zmluvách a nedoplatky, preplatky, tak aj my sme ako komisia zaujali k tomu stanovisko. Ale chcem sa spýtať, či ste kontrolovali aj ďalšie náležitosti zákona o sociálnych službách, ktoré sa viažu na poskytovanie tejto služby a konkrétne mám na mysli vypracovanie individuálnych plánov, plánov sociálnej rehabilitácie, plánov aktivít, ich hodnotenia a podobne, ktoré ukladá zákon o sociálnych službách?

p. Košťál – dokedy budeme dostávať takéto závažné zistenia a nedostatky? Ja by som bol rád, keby sme už konečne dostali správu o výsledku kontroly bez závažného pričinenia.

p. Jančovičová – opatrenia, ktoré boli prijaté ako reakcia na odstránenie nedostatkov sú aj súčasťou správy. Opatrenia smerujú k odstráneniu nedostatkov hlavne v nesúlade v zmluvách. Opravené zmluvy majú byť do konca októbra, nové vyúčtovania majú byť do konca novembra. Opravy vyúčtovania pôjdu mimo informačného systému Signus, to znamená, že budú prepočítané buď v Exceli alebo v ruke. Boli vypracované smernice, ktoré upravujú postupy toho, ako jednotlivé procesy v organizácii zo strany sociálnych pracovníčok smerom k účtárni, čo sa týka vracania platby a preplatku, ako majú smerovať. Nahadzovanie do Signusu je skutočne len ľudský faktor, pretože softvér vypočíta, ale na to, aby pracoval správne, keď sa mení legislatíva alebo VZN-ka, tak tie zmeny tam musia sociálne pracovníčky zadať. Čiže, ak nebola upravená zmena izby č. 370 a menila sa na 430, tak softvér stále počítal po starom. Tam iná možnosť nie je, len kontrolovať to, čo je nahodené. Kontrolný mechanizmus je zákonný, vyplýva nám zo zákona o finančnej kontrole. A to znamená, že vedúca úseku a ekonóm, ktorý finančnú kontrolu na vyúčtovaní zabezpečujú systém kontroly.

p. Keselyová – predmetom tejto kontroly bolo dodržiavanie VZN o sociálnych službách. Vždy, keď predkladám plán kontrolnej činnosti, tak neuvádzam len názov kontroly, ale ten základný predmet kontroly. Predmetom tejto kontroly boli zmluvy a vyúčtovanie. Nekontrolovali sme kvalitu poskytovaných služieb, to skôr prináleží VÚC-ke. Ale samozrejme takéto kontrola môže byť zaradená aj do plánu činnosti hlavného kontrolóra.

p. Laurinec Šmehilová – slovne by som chcela dať podnet na prekontrolovanie oblastí individuálne plány, programy sociálnej rehabilitácie, plány aktivít a činností a ich hodnotenia, aby boli skontrolované, či sú pri každom klientovi zrealizované, či je určený pracovník podľa zákona. Treba povedať, že išlo o kontrolu za rok 2018 a v tom období myslím, že do jesene bola za zariadenie zodpovedná osoba. Na komisii sme prijali uznesenie a dali sme návrh na zapracovanie do plánu vzdelávania na rok 2019 pre úseky sociálnych služieb odborné školenia zamerané na zákon o sociálnych službách. A taktiež platnú VZN o sociálnych službách. Prebehlo preskúšanie sociálnych pracovníkov, ktoré nedopadlo dobre hlavne na Zobore. Súčasne vedúci úsekov majú v zodpovednosti riadiť a usmerňovať činnosť zamestnancov podľa platného organizačného poriadku. Riadiť a koordinovať činnosť sociálnych pracovníkov, fyzioterapeutov, sestier, opatrovateliek a praktických sestier. Zabezpečovať súlad poskytovaných sociálnych služieb s platnou legislatívou a odbornú

gesciu pri poskytovaní odborných obslužných a ďalších činností. Metodicky usmerňovať, koordinovať a kontrolovať pracovné postupy zamestnancov tak, aby boli poskytované v súlade s platnou legislatívou. A navrhovať a prijímať opatrenia na zabezpečenie zvýšenia kvality poskytovania služieb. Ako predsedníčka a aj ostatní členovia komisie budeme očakávať zo strany jednotlivých vedúcich úsekov, že takéto návrhy prídu. Aby sa takéto tmavé more už ďalej neopakovalo. Mám pocit, že z hľadiska úrovne profesionality pracovníkov máme čo robiť.

p. Rácová – podporujem návrh p. Šmehilovej, aby sa komplexne k tejto problematike odbor kontroly vrátil, a aby sa nekontrolovali len v pobytových službách, ale aby sa skontrolovala úroveň sociálnych služieb komplexne z hľadiska odborného, organizačného a aj finančného a aj na Baničovej. A predovšetkým z hľadiska odbornosti a efektívnosti využitia zdrojov. Pretože aj to bol jeden z dôvodov, ktorý ma viedol, aby som predložila materiál, ktorý dnes máme v programe. Je to z hľadiska budúcnosti veľmi dôležité, ale aj z hľadiska rozpočtu, aké zdroje mesto uvoľňuje a či sú skutočne efektívne využité. Pani riaditeľka, ako vy osobne ste zainteresovaná v kontrolnom mechanizme organizácie, ktorú vy vediete? Aký máte na to systém, akú máte spätnú väzbu?

p. Hatala – ak som to dobre pochopil a je tam veľa ľudského faktora, tak navrhujem zakúpiť iný softvér tak, aby boli aktualizované zhotovovateľom softvéru stále online všetky nové legislatívne úpravy a popřípade úpravy VZN, tak, aby sa ľudský faktor čo najviac odstránil z tohto procesu. Lebo školenie môže byť, ale človek je omylný tvor.

p. Laurinec Šmehilová – prijali sme opatrenia na základe podnetov komisie z jednaní a konaní p. riaditeľky v priebehu septembra. Prebehlo samostatné školenie k tomuto programu, aby sa zamestnanci doškolili. Všetci sme ľudia, všetci sme omylní, ale s ohľadom na konsekvencie na klientov musíme sa vyvarovať všetkých chýb.

p. Jančovičová – na kontrolnom mechanizme sa podieľam každý deň. Aj v rámci kontroly bolo zistených niekoľko zistení, ktoré sa od septembra, kedy som nastúpila v priebehu roka 2019, odstránili zlé výpovedné lehoty, ktoré boli uvádzané ako 7 dní, na to som poukázala ja pri podpise zmlúv. Zároveň vyberanie úhrad za služby, ktoré sme neprávom vyberali od prijímateľa sociálnych služieb počas ich neprítomnosti. Nevieam momentálne pomenovať písomný mechanizmus kontroly. Je to každodenná moja práca.

Hlasovanie č. 9 návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly dodržiavania VZN č. 4/2014 o sociálnych službách v znení dodatkov v časti čl. VI. Zariadenie opatrovateľskej služby, čl. VII. Zariadenie pre seniorov, čl. VIII. Denný stacionár

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly dodržiavania VZN č. 4/2014 o sociálnych službách v znení dodatkov v časti čl. VI. Zariadenie opatrovateľskej služby, čl. VII. Zariadenie pre seniorov, čl. VIII. Denný stacionár a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

u k l a d á

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 29.02.2020

K:MR

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

4. Návrh východiskových ukazovateľov do Návrhu rozpočtu na rok 2020

mat. č. 292/2019

Materiál uviedol Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu.

Spravodajca: p. Peter Mezei

p. Dovičovič – podľa môjho názoru kľúčovým faktorom je ten, ako sa veci v čase posúvajú podklady, z ktorých náš rozpočet musí vychádzať. Je potrebné poďakovať spracovateľom materiálu a treba v tomto momente rešpektovať to, o čom nás p. Daniš informoval. Z makroekonomickej situácie musíme vychádzať, tak treba materiál posudzovať, vnímať. A treba predpokladať a očakávať, že bude musieť byť materiál upravený tak, aby sme vyhovelí zákonu, ktorý nám ukladá, aby bol rozpočet vyrovnaný.

p. Oremus – v roku 2020 sa očakáva spomalenie ekonomiky, nižšie príjmy do nášho rozpočtu. Náš príjem je tvorený hlavne z daní príjmu fyzických osôb, ten dopad bude tvrdý pre náš rozpočet. Pri dani z príjmu sú korekcie už teraz 3 mil. €. Na druhej strane máme výdavky, ako sú navrhnuté. Tu sa ne bavíme o položkách drobných, musíme nájsť 3 mil. €. Je šokujúce, že v položke vnútorná správa, ak si uvedomíme argumenty vo volebnej kampani súčasného primátora, ktorý hovoril o netransparentnosti, o neefektivite, o nehospodárnosti bývalého riadenia mesta. A teraz si zoberieme tú položku a my ideme narásť za rok z 8,2 milióna €, čo sme schválili rozpočet na rok 2019 na vnútornú správu a v roku 2020 to má byť 10,1 milióna €. Tu je priestor, aby sme sa zamerali na seba a riešili efektívne fungovanie úradu, na ktoré ste tak veľmi poukazovali, tak teraz sa môžete predviesť. A vy predvádzate úplne niečo iné. Už teraz je prijatých 25 nových ľudí s rôznymi vymyslenými funkciami, ktoré neprinášajú žiadny efekt tomuto mestu a majú vyššie platy ako tí ľudia, ktorí tu robia 15-20 rokov. Z celkového rozpočtu ide na vnútornú správu 13%. Nevieam, kto by toto rešpektoval. V rámci informatiky, navýšenie o 200 tisíc., Arriva - hrozí nárast o 2 mil. €, predved'te svoje manažérske a vyjednávačské schopnosti. Súkromné školy. Takto štedro zafinancovať súkromné a cirkevné školy bola samovražda. Nevieame zabezpečiť bežný chod úradu v tomto roku 2019 a musíme brať z kapitol bez vedomia a súhlasu ich správcov. Naďalej im tam súkromným školám nechávame 600 tisíc € a našim školám znižujeme a berieme. Vaše vládnutie je založené na propagácii. Takéto riadenie je obrovské riziko pre mesto. Dáme 40 tisíc € na odmeny pre členov hodnotiacej komisie, ktorá hodnotila návrhy Kino Palace. Je potrebné sa o tomto baviť a zamerať sa na veľké čísla, aby nedošlo mesto do nútenej správy alebo do mínusového rozpočtu.

p. Rácová – som rada, že sa vytvoril priestor na to, aby sme mohli predložiť návrhy a názory. My sme sa tohto materiálu dožadovali a ja som skutočne veľmi veľa očakávala, že nám predložíte svoj vlastný návrh, ako postupovať a aké máte vy vízie o tom, ako zvládnuť kritický rok, ktorý nás čaká. Materiál, ktorý sme dostali, obsahuje červené čísla, kde sú isté návrhy, ako ste sa k celkovým úsporám, ktoré potrebujeme dať na jednu kôpku, aby sme prežili, dopracovali. Predovšetkým som si všimla odbor školstva a zaujímalo by ma, či sú

pokryté všetky povinné zákonom garantované finančné prostriedky. Materiál, ktorý sme dostali, sa porovnávajú základné požiadavky z roku 2019 a na rok 2020. Pokladám to za nesprávne, lebo má sa porovnávať realita. Ak navrhujem finančné prostriedky na rok 2020, tak musím mať analýzu súčasného stavu. Treba uvažovať, či z týchto peňazí zobrať a čo ponechať. Sú rôzne výnimky a odvolávať sa na VZN-ku, ktorú môžeme zmeniť a v mnohých prípadoch by sa to aj očakávalo. Medzitým nerešpektujeme zákony, ktoré vyšli a garantujú isté veci. Kapitulu školstva som si prepracovala a navrhnutý objem peňazí, ktorý máme na školstvo na rok 2020 je cca 30 380 000. Realita v tomto roku bola 32 022 000 a to ešte nehovorím o tom, že rastú platy a úplne sa zmenila situácia po Eduzbere. Predložím návrh, čo by bolo treba zapracovať, aby to školstvo dostalo to, čo mu patrí. Máme odhadovaný príjem podielových daní a ten predpoklad, ktorý som dostala je 33 800 000 €. Ak chcete vedieť, koľko z toho školstvu patrí, stačí si vypočítať 41,6% – vznikne 14 mil. € - by malo dostať školstvo. Ak nám chýbajú peniaze, máme zle nastavené VZN-ka. Ak si vyčiarujete veci, ktoré tam nemajú byť, pretože nie sú z podielových daní a to je 11 mil. 500 za prenesené kompetencie, 2 mil. 49 za šport, vyčiarujete jasle, centrum zdravia, finančné prostriedky na chod oddelenia, príjmy ERO, MŠ, režijné náklady a dotácie zo štátneho rozpočtu. A takto vám vyjde, že uvoľňujeme 14 mil. 150 €. Na prvý pohľad sa zdá, že je všetko v poriadku. Analýzou jednotlivých položiek bolo zistené. Tento návrh na školstvo vôbec nepočíta s navýšením mzdových prostriedkov pre učiteľov a odborných zamestnancov MŠ a ZŠ od 1. Januára 2020, a to je 10% zvýšenie 1 299 240 € a z toho na MŠ potrebujeme 649 250. Argument, že to momentálne ešte neplatí je skutočne zavádzajúci, pretože my tieto peniaze na tie MŠ budeme potrebovať. Prvé, čo by sme mali doplniť do tohto návrhu, je suma navýšenia miezd pre MŠ vo výške 649 250, ktoré budú od 1. januára aktuálne. Eduzber nám ukázal nárast stravníkov na ZŠ o 205, na ZUŠ o 97, na CVČ 87. V zmysle platnej VZN a financovania naše školstvo musíme už teraz doplatiť sumy na školské kluby 36 011 tisíc, na jedálne 6 305, na CVČ 17 113 na CVČ pri ZŠ 12 524 a na ZUŠ 52 769. Čiže výsledok zatťažuje rozpočet na rok 2020 o 124 722. Prečo tieto peniaze sa v rozpočte nenachádzajú? V zmysle VZN musíme zafinancovať aj súkromné školy. Na súkromnú školu Makovičky musíme dať 11 462 a na ostatné podľa platnej VZN 13 080 spolu 24 542. Potreba financií je 798, je len z Eduzberu a zo zákonov predpísaných noriem. Prečo zavádzame, prečo to v tom materiáli nie je? Dofinancovanie ZŠ Šťastného, Krčméryho a Novozámocká. To je realita, ktorú mesto má a pred ktorou nemôže zatvárať oči. Minulý rok sme na tieto školy 187 660 tisíc. To nie sú peniaze na to, aby si tam oni mohli vymaľovať, kúpiť tabule, pomôcky a dali tie školy do poriadku. To sú peniaze na to, aby prežili, garantujú splnenie požiadaviek pre učiteľov a zamestnancov týchto škôl. Nie je na to VZN? Tak ho urobme! Vrátim sa k VZN, ktorú sme predkladali o financovaní tento rok. Pôvodne som sa chcela p. primátora opýtať, čo myslí vyjadrením, že konečne sme dosiahli spravodlivosť vo financovaní školstva. Pre krátkosť času si túto otázku ponechávam na obdobie, keď budeme mať viac času. Schválili sme VZN, kde sme použili nevidaný koeficient 93,78 a 97% dotáciu z normatívy štátnych škôl. Podotýkam, že pri tom nebolo vysvetlené, že ide len o originálne kompetencie, ide o MŠ, kluby, jedálne, a tak ďalej. Všetky cirkevné a súkromné školy na Slovensku majú 100% normatív na vyučovací proces. V požadovanom návrhu nie sú potrebné financie pre naše školy, pre MŠ vo výške 649 250, nie sú peniaze, ktoré treba poslať školám po Eduzbere vo výške 124 tisíc, nie sú tam peniaze na to, aby prežili tri školy, ktoré máme v satelitoch, kde komisia školstva pôvodne navrhovala sumu, ktorá je zobrať na to, aby sme ich zrevitalizovali. Položka súkromné a neštátne školy je bezo zmeny. Ako je možné, že uprednostňujeme školy, ktoré nemáme v zriaďovateľskej pôsobnosti a zákonom predpísané nároky jednoducho nezabezpečujeme? 41,6 % predstavuje 14 miliónov a ak nie sme schopní sa dostať do tejto sumy, tak šetrim, ale na všetkých položkách. Ak berieme našim školám, tak zoberme aj neštátnym a školským zariadeniam. Osobne si myslím, že odbor aj komisia školstva by mala vypočítať, na akú úroveň musíme opraviť VZN, aby sme rok 2020 prežili. Ak dáme do pomeru peniaze na neštátne školy a školské zariadenia 2 671 184 k 14 mil.

zistíme, že z celkového rozpočtu dostávajú tieto školy 19 % pri tých pomeroch, ktoré som povedala. Je čas, aby sme upravili VZN, aby dostali aj naše školy, táto cesta nie je správna, že našim školám nedáme a zamlčíme.

p. Štefek – ďakujem, že sme sa mohli včera k tomuto stretnúť. Minimálne tretina ani z ďaleka nespĺňa nevyhnutné požiadavky pre rozpočet mesta. Sú tam veci, čo tam nemajú čo robiť a môžu byť predmetom zaradenia, keby sme mali prebytkový rozpočet pre rok 2020. Materiál, ktorý ste nám poslali v utorok, v príjmovej časti hovorí úplne jasne, že podielové dane dostaneme na úrovni roku 2019, tak s tým sa dá narábať, ale ja mám obavu, že príjmová časť má iné míny. Najskôr si rozoberme príjmovú časť, kde sú možno veci, ktoré nemáme ani pod VZN-kou, a ani pod upravenými daňami a poplatkami a už tu hovoríme o príjmovej časti o navýšení. Uvažujeme v daniach za nehnuteľnosť, dane zo stavieb o 1,3 mil. €, prečo je tu taký nárast, ideme zvyšovať dane, alebo ideme tak stavať? Kde berieme istotu, že poplatok za smetné je navýšený, ideme zvyšovať poplatok za smetné už tu je 2,4 mil., parkovné zvýšené o 600 tis. €. Sme si istí? Budovy - predaj o 1,2 mil. €, čo ideme predávať?. Naša základná úloha a mali by sme si udržať trend minuloročného rozpočtu, presne tu istú výšku na predprimárne a primárne vzdelávanie v našom meste. Koľko máme zamestnancov na MsÚ? Ja si pamätám číslo 208-210 a včera ste povedali, že máme 260 plus 50 zamestnancov a samozrejme, že to bude mať dopad na každoročný rozpočet. Som za to, aby sme financovanie MŠ a ZŠ udržali na úrovni tohto roku. Nevieam, ako sme pripravení na zimnú údržbu. Je potrebné zodpovedne sa správať v tomto roku. A okrem toho, že máme zobrať uver, nám nezabezpečuje žiadny investičný rozvoj mesta, nič.

p. Greššo – k vzhľadom na to, že v tomto návrhu, ktorý predpokladal so základnou príjmovou položkou z podielových daní došlo k výraznému poklesu percenta navýšenia, ktorý dosť ovplyvňuje aj výdavkovú časť a aj k vzhľadom čo tu bolo povedané, si dovoľujem predložiť pozmeňujúci návrh - „MZ prerokovalo, vracia materiál na dopracovanie predkladateľovi.“

p. Rácová – nevmetíme sa do sumy, ak neurobíme nejaké korekcie. Preto žiadam odbor školstva, mládeže a športu, aby nám na najbližšie zasadnutie školskej komisie predložili Návrh zmeny VZN, ktorý by bol platný do 1.1.2020, ktorým by sa menili dotácie v originálnych kompetenciách pre súkromné a neštátne školy.

p. Štefek – kde ideme zobrať 1,3 milióna na dani zo stavieb, akým nástrojom ideme 1 milión na dane za komunálne odpady? Kde sme prišli na to, že parkovanie bude + 640 tisíc? A akú budovu ideme predat', keď tam je navýšenie o 1,2 mil. € viac? Poprosím odpovede.

p. primátor – tento návrh je potrebné dopracovať. Navrhujem pokračovať v týchto rozhovoroch, kde si vysvetlíme, ako bude vyzerat' príjmová a výdavková časť. Naposledy sme sa dohodli, že budeme pokračovať v pondelok o 13 hod., máme stretnutie s poslancami a s vedúcimi jednotlivých kapitol. Nebolo to tu zvykom, aby sme si k rozpočtu volali poslancov. Takto by to malo byť, vysvetliť si jednotlivé veci do detailov a prísť s materiálom, ktorý je dopracovaný na 99,9%. Všetky tieto otázky si budeme vyjasňovať na poradách.

Hlasovanie č. 10 o návrhu pozmeňujúcom návrh p. Greššo vrátiť materiál na dopracovanie – zmätočné hlasovanie

prezentácia – 21

za – 18

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 o návrhu pozmeňujúcom návrh p. Greššo vrátiť materiál na dopracovanie –
Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh východiskových ukazovateľov do Návrhu rozpočtu na rok 2020 a vracia materiál
na dopracovanie predkladateľovi

U z n e s e n i e

číslo 288/2019-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

5. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za prvý polrok 2019

mat. č. 247/2019

Materiál uviedol Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu.

Spravodajca: p. Filip Barbarič - prečítal p. Oliver Pravda

p. Rácová – ako bude vedenie mesta postupovať v takom prípade, ak položka napr. vnútorná správa v rozpočte bola vyčerpaná na 100%?

p. primátor – budeme postupovať v rámci zákona.

p. Rácová – čo sa bude diať, keď osobný príspevok bol vyčerpaný na 100%? A je tu veľa takých položiek.

p. Daniš – za chvíľku nasleduje materiál rozpočtové opatrenia, každý mesiac sa to robí. Potom existuje rozpočtové opatrenia v zmysle pravidiel zosovania rozpočtu a rozpočtových pravidiel mesta Nitry, kde je kompetencia p. primátora na úpravu položiek. A položky, ktoré sú financované zo štátnych zdrojov z prenesených kompetencií a tam sa aj do príjmov a aj výdavkov rozpočtu dáva presne suma, ktorá prišla. Čiže čo nám prišlo, tak to sme museli všetko použiť, čiže tam je 100% plnenie. Keď tam chýba na nejakej položke, tak sa postupne z veľkej položky účelovej rozkladá na jednotlivé samostatné položky ku koncu kvartálu. Teraz beží uzávierka k 30.9., v podstate musia byť už výkazy na ministerstve financií.

p. Oremus – ukážka toho a dôkaz, že neviete hospodáriť. Vy ste minuli už kopec bežných výdavkov, ktoré malo byť plnenie len na úrovni 50% a vy to máte vyčerpané na 100%. A dnes nemá p. Daniš peniaze na bežné fungovanie úradu. Ekonomicky to nemáte šancu zdôvodniť. Preto dnes nie sú peniaze, lebo vy ste to rozflákali a rozhádzali, riadite mesto totálne nezodpovedne. A toto je dokaz o tom.

p. Štefek – pri plnení rozpočtu za I. polrok nám tie položky, ktoré som sa pýtal, že tam prognózujeme vyšší príjem, tak naozaj ťažko naplníme aj tento rok. Skúste mi odpovedať, chcem slušnú odpoveď, ak sa tie čísla nenaplnia, čo budeme robiť? Môžem vás ubezpečiť, že v minimálne, kedy sa tvoril rozpočet v rokoch 2007 - 2014 bolo zakaždým stretnutie s poslancami. Nie je tu zabezpečený žiadny rozvoj mesta. A poprosím slušné odpovede na otázky, ktoré som sa pýtal v predchádzajúcom materiáli. Čo má prísť sa nenaplnia a tu prognózujeme o 5 mil. € viac.

p. primátor – ja som vám dal už odpoveď v prechádzajúcom bode, nebudem sa opakovať. Materiál treba ešte raz prebrať a nebudem teraz naňho reagovať.

Hlasovanie č. 12 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo
Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za prvý polrok 2019
berie na vedomie
Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za prvý polrok 2019

U z n e s e n i e číslo 289/2019-MZ

prezentácia – 20
za – 19
proti – 1
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

6. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2019

mat. č. 312/2019

Materiál uviedol Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu.

Spravodajca: p. (bez spravodajcu)

p. Štefek – dávam procedurálny návrh, aby boli vyňaté položky na osobitné hlasovanie. Zaujalo ma vyhodnotenie súťaže Kino Palace, čo tam my ideme dávať, akú sumu 44 440, keď súťaž je dávno za nami. Asi mala byť najskôr čiastka v rozpočte a potom sme mali dávať súťaž. Predpokladám, že sú tu už aj nejaké zmluvy podpísané. Vyhľadal som si podmienky súťaže - Ceny 1. miesto 9 tis.€, 2. miesto 5,4 tis.€ 3. miesto 3,6 tis. € a suma vyhradená na odmeny 2 tis. € dokopy to je 17 tis.€. Tak poprosím rozklad tohto čísla, z čoho vychádza? A my tu predsa máme PD na Kino Palace. Keď beriem, že náklad na PD mal byť 4% - 5% budúcej ceny diela, tak to mi vychádza, že ideme investovať do Palace, i keď v tej súťaži bolo, že potom bude priame konanie s tým, čo vyhrá. A odhadovaná cena zákazky 1,5 mil. bez DPH a keď dávame na projekt 4% - 192 tisíc, tak mi tam vychádza, že tá zákazka bude 5 mil. €. Položka 637004, má také zdôvodnenie, že to určite podporím. Poradenské služby - aké, načo? Rekonštrukcia bývalého Kina Lipa, na podmienky celomestského kultúrneho centra, strediska, kde to môžu všetci ako školy, škôlky, seniori využívať v ďaleko väčšom rozsahu, ako malé kino Palace.

p. primátor – zamlčujete, tento problém je tu na stole tri roky. A zrazu tu hovoriť, že to máme dať do kina Lipa, je scestné, to ako keby ste tu neboli celý ten čas. Výzva je vonku a čo sa týka tej PD, ktorá bola spracovaná pôvodne, tak je nepoužiteľná.

p. Král – procesne to nebolo úplne korektne, položky sa mali rozpoložkovať a byť predstavené v MZ. Avšak pred prázdninami sme na MZ mali rozpočtové opatrenie, kde sa rokovalo o presune 270 tis. na prípravu projektovej dokumentácie a projektovej dokumentácie pre kreatívne centrum a v rámci tohto balíka bolo vnútorne vyčlenených na úrade 40 tis. na súťaž a zorganizovanie súťaže pre kino Palace. A nie sú to len odmeny pre porotu, ale na celý ten proces a je tam jednotlivo rozpoložkovaný.

p. Štefek – nič nezamlžujem. Som si vedomí toho, že v rámci kreatívneho centra boli vytipované dva objekty. Je škoda, že sme tam nezahrnuli aj Lipu. Poprosím keby do bodu rôzne nám boli predložené jednotlivé zazmluvnené subjekty v rámci tejto súťaže.

p. Daniš – položka 716 prípravná PD zahŕňala aj štúdie a súťaže. Položka, čo bola schválená vo výške 8201 tis. s tým navýšením z rozpočtu, tak sa teraz rozbíja na jednotlivé položky a načo boli použité. Boli súborne schválené prostriedky a teraz sa z nej vyťahuje.

p. Lehotská – od začiatku je to jasná vec. Z položky prípravná PD boli jasne určené peniaze na kreatívne centrum a na tieto dva objekty. Teraz sa to presúva kvôli sprehľadneniu do rozpočtovej kapitoly. Súťaž na Kino Palace je to okolo 20 tisíc, je to klasické verejné obstarávanie, len treba tam trochu inak vyplácať jednotlivé funkcie, ako porotcovia, organizátor súťaže a potom bežné výdavky a to všetko je v tejto položke.

p. Štefek – bola výzva v mesiaci jún, kde 1., 2., 3. miesto a suma vyhradená na odmeny tvoria 18 tis. €. Robili sme medzinárodnú súťaž na dostavbu Svätoplukového nám. Celé to stálo 30 tis. €. Bol vyhlásený víťaz, ale otázne je, či sme našli odvahu to dostávať. Táto súťaž naďaleko väčší a iný priestor nás stála takúto sumu a táto nás mala stáť 18 tisíc. A kde je ten rozdiel na 40 400 €? Veď to nie je ani geologický prieskum, to je vyhodnotenie architektonickej súťaže Kino Palace. Ak tam bolo občerstvenie, tak to treba povedať. Do bodu Rôzne urobiť rozklad, o čom tá položka je.

p. Dovičovič – v predložennom návrhu na rozpočtové opatrenia postrádam dve veci. Z 1 mil. €, ktoré boli vyčlenené na energie, údržbu a opravy športových objektov bolo k 7.10 vyčerpaných 856 tis., čiže do konca roka zostáva 144 tis., a to tam nie sú zahrnuté všetky faktúry zo septembra. Reálne dofinancujeme potreby na správu športových objektov, vrátane transferu na mzdy pre zamestnancov. 22. októbra minulého roka bol prerokovaný materiál č. 1562/2018 „Návrh lokalít pre umiestnenie mestskej plaveckej haly“ a bolo prijaté uznesenie č. 314/2018 na základe, ktorého mala byť predložená do rozpočtu požiadavka na financovanie projektovej prípravy plaveckej haly v rozpočte mesta na rok 2019. Táto požiadavka, ktorá by naplnila platné uznesenie MZ, stále nie je realizovaná, čiže toto uznesenie sa neplní. A napriek mojím opakovaným upozorneniam sa stále ignoruje.

p. Gut – kreatívne centrum položka 637004 poradenské služby. Použité peniaze 100 700 sú nevyhnutné, či ich potrebujeme, či sú nevyhnutné, z čoho sa to skladá? Kto nám radí? Suma je vysoká, berieme z investičnej výstavby. Poprosím o vyjadrenie, v čom to spočíva, aká je pridaná hodnota pre zriadenie toho kreatívneho centra?

p. primátor – do konca mesiaca musíme podať žiadosť na túto výzvu, ktorá bude v hodnote cca 15 mil. €.

p. Lehotská – 14 tis. z DPH stála organizácia súťaže, pod tým si predstavte architektov. Nebola to Slovenská komora architektov, ktorí boli vysúťažení a usporiadali nám celú súťaž návrhov. Porota stála 7 tis. a bola tam odborníčka na Weinwurm. To je vlastne architekt, ktorý urobil Kino Palace. Boli tam skutočne odborníci, významní architekti na to, aby obnova prebehla citlivo. Je tam aj občerstvenie do 500 €, potom je tam suma okolo 5 tisíc navyše na ďalšie výdavky, ktoré máme inžinierko-geologický prieskum zamerania, krajský pamiatkový úrad a podobne. K poradenským službám. Kreatívne centrum, ktoré by sa skladalo z Kino Palace a z kasární je projekt, je alokovaných 18 mil. €. Keď ste si spočítali projekty, ktoré mesto urobilo, tak to nie je 18 mil. €. Je to najväčší projekt, ktorý mesto môže získať a pripravujeme sa cca na sumu 15 mil. € na alokáciu. Ak si myslíte, že to dokáže urobiť Mesto Nitra a zamestnanci bez poradenských služieb, tak vám musím povedať, že sa mýlite. A ak sa ako MZ rozhodnete podporiť tento projekt, tak sú tam potrebné tieto poradenské služby.

p. Gut – ideme do projektu, ktorého výsledok nevieme ani odhadnúť a bavíme sa tu o peniazoch, ktoré sú v situácii, že možnože dostaneme. Napriek tomu dnes vyčleníme peniaze z mestského rozpočtu, ktorý je aj tak stenčený. Nemáme na investičné akcie, nevieme kopec vecí zabezpečiť, ale kreatívne centrum posúvame medzi prioritu mesta, lebo čo keď náhodou dostaneme peniaze zo štátu. Štyri roky tu rozprávam, že tu nemáme základnú infraštruktúru, nemáme dobudovanú kanalizáciu, súvisle opravy MK. A napriek tomu mám pochopiť, že 100 tis. je málo, takže nie som s tým spokojný.

p. primátor – každá kategória v meste je dôležitá. Ten kreatívny priemysel tu nemal svoj priestor. Do budúca vieme, že je to štandard mať takéto kreatívne priestory pre mestá, pretože tam sú tí kreatívni, šikovní ľudia, ktorí nám tu v meste dávajú pridanú hodnotu. A my môžeme byť len radi, že môžeme mať z Európskej únie cez IROP alokáciu 18 mil. €, ktoré môžu naštartovať túto oblasť raketovo. Samozrejme, že nezabúdame aj na iné oblasti, ako je kanalizácia, sociálne veci, šport, školstvo. Máme tu pred sebou obrovskú výzvu a musíme do toho investovať nejaké peniaze. Niečo nás to bude stáť, a je to určitý risk, lebo nikto nám nezaručuje, že nám tie peniaze dajú. To sú tí ľudia, ktorých si chceme udržať v tomto meste, to sú tí ľudia, ktorí majú pridanú hodnotu. Treba tomu dať rovnakú dôležitosť, ako každej kategórii a oblasti tohto mesta.

p. Král – pojem kreatívny priemysel, nemôžeme ho chápať ako zábavu a pridanú hodnotu v zmysle, že podporovať umelcov a kreatívnych ľudí. Ministerstvo vnútra ma vyslalo na prehliadku do Bologne, kde kreatívny priemysel funguje už nejakých šesť rokov. Vyslovene tá téma poníma malých, lokálnych podnikateľov, ktorí riešia vzdelanosť, u mladých ľudí podporujú edukatívne činnosti, podnikateľov. Spracovanie syrov, olív, chov ošípaných, má to širokú škálu.

p. primátor – to sú tie inovácie, laboratória, ktoré sem prinesú aj firmy, ktoré tu majú pôsobnosť v rámci automobilového priemyslu, jednoducho to je zdravou súčasťou tohto mesta. Je to štandard a musíme im vytvoriť tie podmienky. Dobiehame niečo, čo tu nemáme dlho podporované.

p. Gut – dotkol som sa skôr sumy 100 tis. €, poďme sa o nich rozprávať. V prípade, že to nevyjde, necítíme nejaký pocit zodpovednosti, že ideme do hazardu s peniazmi? Nevieme si v tom nejako inak poradiť?

p. primátor – nevieme, tak ako povedala p. Lehotská. Takýto projekt sme tu v živote nemali a nemáme tu na to ani kapacitu. A z manažérskeho hľadiska je to úplne normálne, že ak tu máme nárazový projekt, tak si zoberieme externistov, ktorí nám s tým pomáhajú. Takže za mňa je to celkom v poriadku. Viem, že je to veľká suma, ale tak sa hýbu tie poradenské spoločnosti.

p. Balko – dobre vieme, že sme mesto, ktoré pomaličky stojí, padá s Jaguarom, nevieme, aká bude budúcnosť automobilového priemyslu. Chceme naštartovať miestnu ekonomiku, hľadať nejaké alternatívne zdroje. A kreatívny priemysel je veľmi zložitý, a je napríklad aj o tom, že tam bude priestor pre tradičné remeslá v novom duchu. Keby ste si pozreli ten projekt, tak to nie je len o umeleckých novotvaroch, ale je to spôsob, ako do dnešnej doby zakomponovať nových, malých remeselníkov, ktorí budú robiť pôvodné tradičné remeslá a miestnych výrobcov, aby to robili v novom trende, a aby sa mohli stať alternatívou na trhu. Pozerajte sa na to, že kreatívny priemysel je dnes jedinou cestou, ako reálne súperiť s veľkým priemyslom. Za tým sú praktickí, zruční ľudia.

p. Štefek – neobjavujme Ameriku, podporovali sme ho už v minulom období. Len aby som sa nemohol opýtať, čo je v tej čiastke tých 100 tis. €, veď sú to verejné zdroje. Ale poďme si povedať aj o udržateľnosti takéhoto projektu. Dostaneme 15 mil. z vlastných zdrojov, kde budeme spolufinancovať 1,5, a čo potom ďalšie roky, energie atď.? Čo nás to bude stáť ďalej? Som za to, aby sme čerpali lacné zdroje, aby sme na výzvu reagovali, veď toto je tiež cesta investičného rozvoj nášho mesta. Nevychádza nám na nič iné. Starí poslanci, čo sú tu služobne starší poslanci, tak vydali signál tým, že my sme to tu založili ten kreatívny a teraz sa to tu rozvíja v spolupráci s nami všetkými. My sme tú myšlienku predsa neodmietli pred dvoma, tromi rokmi.

p. Rácová – nesúhlasím s tým, ako sa diskusia uberá od pôvodných otázok, na ktoré ako poslanci máme právo k niečomu, kde sme obviňovaní, že nechceme podporiť kreatívny priemysel, že tomu nerozumieme a nevieme. Za seba môžem povedať, že som bola v komisii, ktorá vyberala pracovníkov pre tento projekt. Keď ide o tak veľmi dôležitý projekt, prečo sa my na MZ o tom dozvedáme bez toho, že by sa na MR o tom povedalo a bez toho, aby sa zvolalo politické grémium? A vy ste v šoku, že sa pýtame. Mňa zaujíma, kto bol členom odbornej poroty, kto zastupoval mesto Nitra, či tam boli aj nejaký poslanci? O aké poradenské služby sa jedná, či je to jedna agentúra a na aké obdobie boli zazmluvnené? Nerobte obštrukcie.

p. Král – p. Rácová, ja sa vás nechcem dotknúť, ale v jednej vete poviete, že ste oboznámená a v ďalšej vete poviete, že o ničom neviete. Nerozumiem tomu. Všetko je na internete. Čo sa týka víťazných návrhov, všetko je úplne transparentné, je to na viacerých portáloch.

p. Lehotská – 9 tisíc bez DPH - organizácia súťaže, klasicky vysúťažaná organizátorská spoločnosť, ktorá zastúpila Slovenskú komoru architektúra, ktorá robila celé podmienky súťaže a to vyhrala firma 20 - 21 ateliér na čele arch. Petrom Lením. Potom je tu porota na Kino Palace, ktorá tvorila podmienky. Tam bol prednosta, p. Ing. arch. Jančok, prof. Dr. Ing. arch. Moravčíková, p. Šabík, Mgr. arch. Tokarčík. Potom tam boli prizvaní experti Marek Adamov, Miro Král, Ing. arch. Zelenický, p. Peter Mezei, Ing. arch. Čanda a MUDr. Pročka za Krajský pamiatkový úrad. Máme jednu zmluvu na poradenské služby. Tá je na sumu do 40 tisíc so spoločnosťou Centire. Je to renomovaná konzultačná spoločnosť a ich pomoc je pri rozpočtoch a ekonomické veci. Teraz pripravujeme ďalšiu konzultantskú spoločnosť a pripravujeme s nimi zmluvu na IKT infraštruktúru. Sú to štyri budovy v kasárňach, Kino Palace a to všetko musí byť pospájané informačným systémom. Chceme, aby tam boli smart technológie, pri každých dverách bola čítačka na kartičku člena. Bude nám robiť prieskumy trhov.

p. primátor – 3. 9. 2019 Mesto Nitra vyhlasuje verejnú anonymnú jednokolovú projektovú architektonickú súťaž Kino Palace. Predmetom súťaže je návrhové architektonické riešenie, rekonštrukcie kina. Predpokladané investičné náklady stavby sú 1,5 mil. bez DPH. Predpokladaná hodnota zákazky určená v súlade ustanovením § 120 ods. 4 ZVO je 172 132, 63 bez DPH. Cieľom súťaže bolo nájsť najvhodnejšie riešenie pre využitie Kina Palace v rokoch 1925-26 pre účely jeho novej náplne - multifunkčná sála so zázemím, kaviareň a priestor pre workshopy. Sála, ako primárna funkcia, bude zameraná hlavne na scénické umenie, hudbu a vizuálne umenie. Objekt sa mal stať novým kultúrnym bodom na mape mesta Nitra. Objekt nie je národnou kultúrnou pamiatkou, ale nachádza sa v pamiatkovej zóne, má pamiatkovú hodnotu a patrí medzi pamätihodnosti mesta. Jeho autorom je významný slovenský architekt Fridrich Weinwurm. V druhej polovici 20. storočia bol však objekt prestavaný a pôvodný rukopis autora sa vytratil. Návrh by sa mal s touto situáciou vhodným spôsobom vyrovnáť. Členovia – prof. Dr. Ing. arch. Henrieta Moravčíková, Ing. arch. Martin Jančok, Mgr. Art. Tomáš Tokarčík, Ing. arch. Tibor Zelenický, Ing. arch. Viktor

Šabík. Náhradníci – Ing. arch. Milan Csanda a Ing. arch. Peter Mezei. Sekretár – Ing. Branislav Šrmír, Overovatelia – Ing. arch. Jana Kvasniaková, Ing. arch. Lenka Borecká. Ceny: 1. miesto 9 000 €, 2. miesto 5 400 €, 3. miesto 3 600 €, suma vyhradená na odmeny 2 000 €. Predpokladané investičné náklady 1 500 000 € bez DPH. Predpokladaná hodnota zákazky, ktorá bude zadávaná v nadväzujúcom priamom rokovacom konaní – 152 132, 63 € bez DPH. Takto to viselo na internete od 22.6. 2019 a odovzdanie návrhov bolo 3. 9. 2019. Snažíme sa prerokovávať v jednotlivých komisiách, budeme sa snažiť lepšie informovať poslancov.

p. Štefek – chcem sa opýtať na to kreatívne centrum. My reagujeme na výzvu, ktorá sa zbiera do 30. 10.? Naplníme všetko do tohto dátumu?

p. Lehotská – zazmluvnenú firmu Centire. A do 30. je výzva. Budúci týždeň čakáme usmernenie, ktoré by malo znamenať aj predĺženie tejto výzvy. Veríme, že budeme pripravení, a že budeme mať potrebné prílohy. Tento materiál pôjde do MZ.

p. Štefek – nemáme naplnené položky do žiadosti. A tá firma je zazmluvnená na 100 tisíc €?

p. Lehotská – je zazmluvnená na 40 tisíc €. A ona nie je vyčerpaná, ona je tam pripravená. Už sme vysúťažili firmu na ten IKT infraštruktúry, už na tom pracujú.

p. Štefek – zazmluvňujeme veci, ktoré neboli kryté v rozpočte.

Hlasovanie č. 13 o procedurálnom návrhu p. Štefek

prezentácia – 22

za – 12

proti – 4

zdržal sa – 5

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 14 o návrhu na uznesenie – o položke Kreatívne centrum 716 PD Palace

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 15 o návrhu na uznesenie – o položke Kreatívne centrum 716 PD Kasárne

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 16 o návrhu na uznesenie – o položke Kreativne centrum 637002
Vyhodnotenie arch. štúdie Kino Palas

prezentácia – 23
za – 17
proti – 3
zdržal sa – 2
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 17 o návrhu na uznesenie – o položke Kreativne centrum 737004 Poradenské služby

prezentácia – 23
za – 17
proti – 3
zdržal sa – 2
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 18 o návrhu na uznesenie ako celku – Mestská zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2019
s c h v a ľ u j e
Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2019
podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e číslo 290/2019-MZ

prezentácia – 24
za – 22
proti – 1
zdržal sa – 1
Návrh bol schválený.

p. primátor – navrhoval by som aby sme bod 11 prehodili pred bod 7.

p. Špoták – osvojujem si návrh.

Hlasovanie č. 19 o procedurálnom návrhu predradiť mat. 300/2019 – „Návrh na vyňatie ambulantných a terénnych služieb zo Správy zariadení sociálnych služieb mesta Nitra /SZSS/ a na zmenu názvu SZSS a jej sídla s účinnosťou od 1.1.2020“

prezentácia – 16
za – 16
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

7. Návrh na vyňatie ambulantných a terénnych služieb zo Správy zariadení sociálnych služieb mesta Nitra /SZSS/ a na zmenu názvu SZSS a jej sídla s účinnosťou od 1.1.2020 **mat. č. 300/2019**

Materiál uviedla RNDr. Marta Rácová, poslankyňa Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Spravodajca: p. Anna Laurinec Šmehilová

p. Šimová – SZSS realizuje svoju činnosť už od 1.1. 2005, takmer 15 rokov činnosti, kde neboli zaznamenané vážne sťažnosti na organizáciu ako celok. Prešla rôznymi reorganizáciami, zmenami organizačných štruktúr, zmenami na postoch riaditeľov. Sú zamestnanci, ktorí majú možno piatu alebo aj šiestu riaditeľku a zažili si rôzne štýly riadenia, komunikácie. SZSS integruje širokú paletu sociálnych služieb pod svojou strechou. Toto nastavenie vzniklo z rôznych rokovaní ešte v roku 2012, kedy sa nastavilo, že sociálne služby pre osoby so zdravotným postihnutím a seniorom budeme poskytovať prostredníctvom jednej príspevkovej organizácie a využívať možnosť presúvania a siete sociálnych služieb pre túto cieľovú skupinu. A služby krízovej intervencie prejdú priamo pod odbor sociálnych služieb, pretože MsÚ je najbližšie k občanom a úlohy ako starostlivosť o človeka, teplá strava, ošatenia, nocľah sú základné úlohy samospráv. K 1. 1. 2013 organizácia prešla najväčšou reorganizáciou, vznikla zlúčením dvoch samostatných organizácií s predmetom činnosti poskytovať sociálne služby pre seniorov a osoby so zdravotným postihnutím. Účelne a vhodne zlučovať sociálne služby a zariadenia nám umožňuje samostatný zákon o sociálnych službách, a to § 61 ods. 2 zákona. Súčasný model fungovania nám umožňuje aj ďalšiu výhodu, a to je vzdelanie ľudských zdrojov, vzájomnú zastupiteľnosť, dočasné preloženie zamestnanca na výkon práce na inom pracovisku. Čo sa týka zhodnotenia medziročného porovnania počtu zamestnancov a ročnej mzdy zamestnanca mám spracovaný prehľad za posledné tri roky. Čo sa týka počtu zamestnancov je organizácia stabilizovaná, a čo sa týka priemernej mzdy zamestnanca - za posledné tri roky vzrástla priemerná mzda medziročne o 171 €. Odbor sociálnych služieb je tvorcom sociálnej politiky na komunálnej úrovni, zodpovedá a spracováva regulácie, predpisy a inštitúty, ktoré sú vytvárané v zmysle platnej legislatívy. Je tiež realizátor výkonu priamej sociálnej práce najmä sociálneho poradenstva. Sme tvorcami strategických a koncepčných dokumentov. V najbližšom období príde dokument na prácu s ľuďmi bez domova. V júni ste mali predložený materiál dokumentu prístupnosti. To všetko je úlohou odboru a ďalšieho smerovania sociálnej politiky. SZSS poskytuje služby priamo v kontakte s klientom. Odbor sociálnych služieb poskytuje služby krízovej intervencii a to dva útulky, nocľaháreň, komunitné centrum Orechov dvor a v najbližšom čase nás čaká otvorenie dvoch komunitných centier. Ak sa bavíme o destabilizácii organizácie, tak atmosfére určite nepridáva fakt, že sa na postoch riaditeľov strieda v priemere každé dva roky nový riaditeľ. Urobili sme si analýzu ako to funguje v iných krajských mestách. Žilina má jednu organizáciu, Banská Bystrica nemajú žiadnu organizáciu, všetko funguje cez mestský úrad. Prešov má dve rozpočtové organizácie, dve zariadenia pre seniorov, Trenčín má jednu mestskú organizáciu a poskytujú zmiešané služby. Trnava má jednu príspevkovú organizáciu s názvom Stredisko sociálnej starostlivosti a predmetom činnosti sú od malometrážnych bytov, administratívnych budov, detských jasli, zariadenie opatrovateľskej služby, ubytovňa, kancelárie, detské integračné centrum, cintorín, zdravotné stredisko.

p. Hatala – prišlo k zlúčeniu dvoch organizácií pod jednu správu. K novej štruktúre, ktorá je od 1.4.2019 si myslím len toľko, dajme šancu tej štruktúre aspoň rok. A potom by sme sa k tomu mohli vrátiť, či to bude fungovať, a či to je chyba štruktúry alebo tam zlyháva ľudský faktor. Bol som na Jánskeho a viem o tých problémoch. Osobne som sa s nimi oboznámil. Samozrejme treba to riešiť, ale nie pod tlakom, je potrebné to riešiť nejako systémovo.

A preto sa prikláňam a vráťme sa k tomu na budúci rok v marci, apríli. A dovedty vyskúšať, či je chyba v persónach alebo v štruktúre. Ak je chyba v persónach, tak to potom poďme riešiť personálnou politikou a na to potom netreba meniť štruktúru.

p. Jančovičová – veci, ktoré sú uvedené v materiáli, týkajú sa personálneho a ekonomického podhodnotenia. Od roku 2015 došlo k navýšeniu počtu opatrovateliek a zdravotných sestier. Jedna vec je v počte v organizačnej štruktúre a druhá vec je skutočný stav. Pokiaľ porovnáваме personálny normatív v zmysle zákonného prepočtu, tak ten nám stav inovuje v zariadení pre seniorov minimálny počet 26 odborných zamestnancov a máme ich 31. Zariadenie opatrovateľskej služby nám stanovuje minimálny počet 14 a máme ich 17. Nárast miezd a platov opatrovateliek, bola to moja prvá priorita po nástupe do funkcie. Myslím si, že sa mi na tom podarilo zapracovať. Vývoj platov opatrovateliek v pobytových sociálnych službách je neporovnateľný s opatrovatelkami v domácnostiach. Za 4 roky je to plus 300 €. Myslím, že za všetko hovoria výdavky, ktoré nie len s porovnaním rokov 2017 a 2018 len na Zobore predstavovali plus 200 tisíc. A keď porovnáвам prvých 9 mesiacov rokov 2018 a 2019, tak sa dostávame na nárast výdavkov cca 180 tisíc. Zmeny organizačných štruktúr boli tri a z toho jedna vznikla na základe podnetu poslanca MZ. Ja som bola iniciátorom dvoch zmien organizačných štruktúr. Princíp a finančná kontrola nám vyplýva zo zákona a máme ho aj v smernici. Je to povinnosť vykonať finančnú kontrolu zamestnancom a vedúcim zamestnancom. Takže tým, že v organizácii sú vedúci, tú kontrolu vykonávali. Centralizácia smerom k riaditeľovi. Mám v pracovnej zmluve, že zodpovedám za hospodárenie a chod organizácie. Mne na tej organizácii záleží a zainteresúvam sa do všetkého, čo sa deje. Pracovné kompetencie sú upravené v pracovnom, organizačnom poriadku, v smerniciach, pracovných náplniach. Je nemysliteľné, aby som ja ako riaditeľka riadila zamestnancov, na to sú tam vedúci, ktorí majú kompetenciu a aj za to zodpovedajú. Na komunikáciu využívam nielen porady, ale aj osobné kontakty. Čo sa týkalo platov - snažila som sa to zamestnancom pravidelne vysvetľovať. Ak v organizácii niekto člení zamestnancov na lojálnych a nelojálnych, tak nie som to ja.

p. Štefek – na ostatnom MZ som sa pýtal, lebo nechcem konať na základe klebiet, čo sa vlastne deje. Bolo to strhnuté, že je tam problém s platmi a ten sa vyriešil. Pani poslankyni Ráčovej treba poďakovať, dala jeden konštruktívny návrh. Hovorí o niečom, čo sa tu deje. Nie som stotožnený s tým, aby to prešlo pod samotné riadenie vedúcej odboru. Ale aby sme sa tu päť rokov zaoberali pri každej štruktúre. Prosím vás, už rozplyňme to, že týmito štruktúrami si tu vybavujeme osobné účty a posilňujeme egá. Podľa tej štruktúry, ktorú sme my prijali a zo štyroch úsekov sme urobili šesť úsekov, a ktorú sme prijali v marci v roku 2019, ani keby sem prišiel krízový manažér a riaditeľ divízie, nevie to podľa tejto štruktúry riadiť. Urobili sme chybu, keď sme v roku 2012 zrušili zariadenie pre Seniorov Zobor. Lebo ona ekonomicky vie fungovať nezávisle na našej Správe sociálnych služieb. Povedal som to aj v marci. Dali sme pozornosť úseku ekonomiky a prevádzky. Pri tej správe hlavnej kontrolórky za rok 2018 som bol radšej ticho. Vám nevychádza z toho, že je tu veľká opodstatnenosť, aby sme na našej SZSS mali vedúcu ekonomiky a prevádzky? Hlavne, že tam máme právnika, ktorý tam za polroka nenastúpil. Koľko je dnes naplnených miest od 1.4.2019, a ktoré nie sú obsadené z tejto štruktúry. A čomu máme veriť, tým listom, čo nám sem chodia od tých zamestnancov, klientov? Zariadenie Zobor si zaslúži, aby tam stále sedel riaditeľ. A možno treba nájsť odvahu a spraviť Správu zariadenia, premiestniť na Zobor. A kam to chceme nechať zájsť? Berieme rukojemníkov klientov, zamestnancov. Poďme tam urobiť poriadok, neodkladajme to. Možno by čiastočne urobilo poriadok to, čo navrhuje p. kolegyňa Ráčová. Posadme sa a poďme zastaviť ten proces, čo sa deje. Veď to nie je len Zobor, ale celá Správa. Poďme jej ten návrh obohatiť svojimi názormi a myšlienkami, nečakajme. Keď máte záujem o môj názor, ja sa vyjadrím a ponúkam ho, bol som pri viacerých štruktúrach. Posledné zmeny naznačujú, ako keby sme si tu s niekým

vybavovali účty. Táto štruktúra je neprijateľná. Organizácia, ktorá má 3,5 mil. rozpočet, aby nemala vedúcu ekonomiky? Nevie si to predstaviť.

Hlasovanie č. 20 – o zaradení diskusného príspevku p. Brunaia v rozsahu 5 min.

prezentácia – 20

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

p. Brunai – som vedúci hospodárskej správy Zobor a som tam krátko. To, čo tu odznelo, musím reagovať a nesúhlasím. Čo sa týka porád, bol som na nich zúčastnený a môžem povedať, že sa rieši všetko operatívne. Na margo toho, aby boli spokojní klienti môžem povedať, čo sa stále odohráva, tak tu naozaj je cieľ, aby klienti boli spokojní. Bol som na porade, kde sa riešila strava a rozmiestnenie klientov pri jedle. Keďže pani riaditeľka išla na operačný zákrok, tak sa rozhodlo, že sa to odloží. Ale keďže klientom na tom veľmi záležalo, tak aj počas PN-ky p. riaditeľka toto zmenila a vyšla im v ústrety. Čo sa týka nespokojnosti klientov, tak môžem naozaj povedať, že to tak nie je. Bol som aj na stretnutí, kam prišiel p. primátor, čo som zabezpečoval po technickej stránke. A klienti sa tam najviac zaujímali o teplý čaj, nepočul som tam žiadnu relevantnú narážku na prácu p. riaditeľky. Takisto tam bolo stretnutie aj so zamestnancami, raz s p. riaditeľkou a raz s p. primátorom. Osobne som vyzval ľudí, ktorí nie sú spokojní. Aj súkromne som ich povzbudil, ak niečo máte, hovorte. Nebolo povedané nič. Snažím sa na to pozeráť z nadhľadu, ale som presvedčený, že sú tu aj osobné ambície niektorých ľudí, pretože naozaj klienti sú spokojní. Toto zariadenie je veľmi pekné, na vysokej úrovni. Nevidím žiadny problém vo vedení. A takisto môžem povedať, tak, ako aj iní vedúci povedali, že cítia úľavu po tej novej štruktúre.

p. Špoták – na základe osobných skúseností, odborných stretnutí a po odborných poradách, podávam pozmeňujúci návrh - „*Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na vyňatie ambulantných a terénnych služieb zo Správy zariadení sociálnych služieb mesta Nitra /SZSS/ a na zmenu názvu SZSS a jej sídla s účinnosťou od 1.1.2020*“

a/ n e s c h v a ľ u j e

a1/ vyňatie ambulantných a terénnych služieb z organizácie SZSS a ich zaradenie do organizačnej štruktúry Mestského úradu v Nitre

a2/ zmenu názvu organizácie Správy zariadení sociálnych služieb mesta Nitra na: „Zariadenie pre seniorov Zobor a zmenu sídla na Janského 7, Nitra““

p. Laurinec Šmehilová – tejto problematike sa intenzívne venujem od januára. V sociálnych službách robím viac ako 20 rokov a tú prácu poznám. Chcem poďakovať p. poslankyni Rábovej, ktorá mala chuť konštruktívne diskutovať a osobne ma oslovila. Vážim si ponuku p. poslanca Štefeka a určite budem rada, keď sa do diskusie vyjadrí aj on. Zmeny organizačných štruktúr prichádzali každé dva roky. A sú tu aj poslanci, ktorí hlasovali za zlúčenie do jednej organizácie. Proces zlučovania trvá niekoľko rokov, organizácia je previazaná a služby, ktoré sa tam poskytujú, majú na seba nadväznosť. Lebo z ambulantnej alebo z terénnej sociálnej služby nie je už iná šanca, prechádza klient do pobytovej a zo Zariadenia pre seniorov ako sociálnej služby často do opatrovateľskej služby. Musím povedať, že klobúk dolu pred všetkým zamestnancami, ktoré tieto zmeny za tie roky vydržali a sú v tom zariadení. Pretože to nie je jednoduché prispôbovať sa metódam, ľudskej osobnosti. Posledná organizačná

štruktúra z roku 2017, som sa snažila konštruktívne k nej diskutovať. So štruktúrou som si dovolila nesúhlasiť. Začiatkom rokovania v sociálnej komisii, ktorá spustila prvé rokovanie v januári tohto roka a v komisii sedia odborníci, ktorí sociálne veci v praxi realizujú. Každý jeden mesiac na komisii sme sa zaoberali fungovaním SZSS. Teraz hovorím za komisiu a prijali sme veľa uznesení, aby sme zefektívnili činnosť SZSS. Som rada, že neprišla kontrola z ministerstva práce a konsekvenciami nám neodobrala dotáciu, ktorú sme zo štátu dostali. Na podnet členov komisii sme sa už zaoberali vo februárovej komisii kontrolnými mechanizmami SZSS a uložili sme riaditeľke SZSS dvakrát ročne predkladať Správu o výsledkoch kontroly v jednotlivých sociálnych službách poskytovaných správou. Je pravdou, že p. hlavná kontrolórka nás touto správou predbehla. Od januára sme riešili platové ohodnotenia a osobné príplatky zamestnancov sociálnych služieb. Záleží mi na tom, aby ľudia, ktorí vykonávajú ťažkú prácu, aby mali aj finančné ohodnotenie a nie len také, aké im prislúcha zo zákona, alebo z dotácie zo štátneho rozpočtu podľa zákona 553, ale aby aj cítili také morálne ohodnotenie. Musím podotknúť jeden fakt. Poskytovanie odborných činností hlavne zdravotných sestier a opatrovateľov v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávnych krajov si vyžaduje oveľa vyššiu náročnosť. Hovoríme v týchto zariadeniach o veľmi ťažko postihnutých ľuďoch, kde tá záťaž pracovníkov je vyššia ako práca v tých našich zariadeniach. Tým nechcem podceňovať našich zamestnancov. Zaoberali sme sa rozborom ekonomicky oprávnených nákladov SZSS, hovorili sme o procese optimalizácie denných stacionárov, dožadovala som sa informácie o neobsadených pracovných pozíciách hlavne odborných zamestnancov. Na komisii sme schválili vplyv na rozpočet k náborovým príspevkom, finančným ohodnoteniam, aby sme udržali zamestnancov. Jedno opatrenie je aj to, že sme navrhli zmenu sídla organizácie na Jánskeho ulicu. To znamená, že po príchode p. riaditeľky z PN a dovolenky sa jej výkon činnosti premiestnil na Zobor. Je potrebné vytvárať adekvátne, motivujúce podmienky pre zamestnancov a tvoriť ich práva, ale treba dbať aj na ich povinnosti. Plnenie ich povinností na kvalitatívnej a profesionálnej úrovni sa dotýka štandardov kvality poskytovania sociálnej služby, a tým pádom sa dotýka spokojnosti klientov. Na podnet zamestnancov som riešila aj navýšenie sociálnych pracovníkov. A okrem plátov, ktoré sme riešili na každom jednom stretnutí, som riešila podnety ako s klimatizáciou, výťah, pietnu miestnosť na Zobore. Členovia komisie boli vždy o všetkom informovaní. Snažím sa pozerieť na problematiku riešenia, pozerieť z viacerých možností. Komunikovala som s viacerými zamestnancami a dovoľm si tvrdiť, že nie je problémom organizačná štruktúra, ale skôr nastavenia, nejaké zvyky fungovania z minulosti. Treba si uvedomiť, že klienti majú kopec rodinných príslušníkov a aj na ministerstve vnútra. A keď klient bol poslaný zo Zobora na preposúdenie na iný druh sociálnej služby na VÚC-ku a zavolá niekto z ministerstva vnútra, že naša babička chce zostať na Zobore, a prečo ju poslali preposúdiť na VÚC-ku? Tak sa mi tiež tento prístup nie úplne páčil. Samozrejme môžu byť k tomu objektívne dôvody a verím tomu, že pri zhoršenom zdravotnom stave môže byť to preposúdenie. V minulom roku bolo aj sedem preposúdených, tak si nemyslím, že je to úplne kóšer. Keď sme sa stretli na pracovnej porade s p. poslankyňou Rácovou, tak som predložila aj ďalšie riešenia SZSS, ktoré som si myslela, že môžu prichádzať do úvahy, i napriek tomu, že som sa ani k jednej nepriklonila a p. poslankyňa jednu z nich využila v predkladanom materiáli. Napriek tomu som povedala, že budem komunikovať s vedúcimi úsekov, keďže mi bolo najviac poukazované okrem na medzilidské vzťahy aj na problémy v procesoch, a to sa udialo aj niekoľkokrát. Zo záverov bola len jedna kritika zo sociálnych služieb. Je veľmi ťažko pracovať v prefeminizovanom kolektíve, čo sociálne služby naozaj sú. A na tom si reálne trvám. Požiadavka bola, aby mali aj ekonóma, tak som sa informovala, ako pracujú sociálni pracovníci vo VÚC-kárskych zariadeniach a aké operatívne výkony vykonávajú s výpočtami plátieb a s preplatkami a nedoplatkami a podobne. Tak je to bežná prax, že v rámci vyhodnotenia a plnenia zmluvy aj toto pracovníci robia. Čo ja vidím najväčší problém v súčasnosti, čo sa týka SZSS, tak ja vidím v zanedbaní profesionálneho rastu pracovníkov.

To je dlhodobá záležitosť ešte z minulých rokov. A ja osobne budem na tom trvať, aby odborní zamestnanci si svoju odbornosť reálne zachovali. Ak sa preukázalo, že neovládajú VZN o sociálnych službách, čo je sociálny zákon Mesta Nitry a nie sú si istí ani v oblasti zákona sociálnych služieb, čo je zasa legislatívne štátom stanovený normatív, podľa ktorého máme ísť, pre mňa toto je veľký zdvihnutý prst. Ako aj prístup k riešeniu sociálnej problematiky klientov. Napriek tomu, že si vážim predložený návrh p. Rácovej, tak si myslím, že problém nie je u zamestnancov. Problémy sú úplne niekde inde a určite máme záujem ich riešiť.

p. Král – chcem poďakovať p. Laurinec Šmehilovej a p. Jančovičovej za snahu, ktorú vynakladajú na zvyšovanie plátov. Aká kontrola existuje pri zadeľovaní pracovníkov k jednotlivým rodinám, pretože sa stáva, že dostane prideleného takéhoto pracovníka človek, ktorý tú službu reálne nepotrebuje, je zdravý a zároveň sa stáva, že tých sociálnych pracovníkov ten systém zneužíva. A naopak ľudia, ktorí sú odkázaní na to, aby sa o nich niekto staral, tak na úkor tohto pracovníka nedostanú. Takže, či nechceme porozmýšľať nad tým, či nechceme vytvoriť kontrolný mechanizmus. Nastávajú situácie, kedy takýto zdravý človek dostane pracovníka na 4 až 8 hod. a človek odkázaný na lôžku dostane na 1 hodinu.

p. Jančovičová – opatrovatelky v domácnostiach. My tam máme vytvorený mechanizmus. Prednosť majú odkázané fyzické osoby, ktoré majú vyšší počet hodín. To znamená, že prednosť má osoba, ktorá si žiada o 8 hodín opatrovateľskej služby a vyšší stupeň odkázanosti pred žiadateľom, ktorý má 2 stupeň odkázanosti a žiada si o 2 až 4 hodiny. My sa môžeme spoliehať len na rozhodnutie o odkázanosti, určený stupeň a požadovaný počet hodín. Potom môže prichádzať podnet od opatrovateliek, že klient nie je tak odkázaný a nepotrebuje ten rozsah hodín v takom veľkom rozsahu, ako je určený. Ale pokiaľ má klient rozhodnutie a má opatrovatelky, tak nemáme inú možnosť, ako tej žiadosti vyhovieť.

Hlasovanie č. 21 – o zaradení diskusného príspevku p. Morvaiovej v rozsahu 5 min. – zmätočné hlasovanie

prezentácia – 14
za – 13
proti – 0
zdržal sa – 0

Hlasovanie č. 22 – o zaradení diskusného príspevku p. Morvaiovej v rozsahu 5 min.

prezentácia – 21
za – 19
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

p. Morvaiová – pracujem ako referent účtovníctva a pracujem na prevádzke na Baničovej. Začínala som na Zobore, tak si toho pamätám dosť, celú tú genézu. Na Zobore je 80 zamestnancov a ako hovorila p. Rácová, s nimi hovorila. Lenže nás je v organizácii okolo 210 a s ostatnými sa nikto nerozprával a myslím si, že toto je veľmi vážne. Pani Šmehilová s nami hovorila. Ale z pohľadu tej opozície, ako to nazvala p. Rácová, ktorá chce spraviť zmenu, tak z tých, ktorí tú zmenu vyvolávajú, s nami nikto nehovoril. Máme veľa ďalších sociálnych služieb, ktoré tu nie sú vôbec prezentované. My poskytujeme stravovanie a to je niekoľko stoviek obedov denne. Poskytujeme terénnu službu v domácnostiach, denné centrum. Viem, že je to dôležitá služba z hľadiska peňazí a z toho, že je to veľká služba štátom dotovaná. Ale

my sme aj iní, aj tí zamestnanci, ktorí poskytujú tie sociálne služby. Pani riaditeľka, keď robila toto rozhodnutie, urobila to sama. Snažím sa pracovať svedomito, dobre. Mňa veľmi potešilo, že nebudeme mať nad sebou vedúcu, ale budem mať kolegyňu ekonómku. Bolo tam stále hádzanie kompetencie, prenos na nás, a bolo to niekedy neúnosné. Boli to výpočty, vratky za sociálne služby. Ale p. Keselyová kontrolou zistila, že denný stacionár, ktorý vypočítam ja s kolegyňkou, dopadol dobre. Tak napriek tomu, že p. Štefek oponuje, že tam musí byť nejaký vedúci, tak zoberte si, my sme to zvládli. My robíme, pracujeme a my si naozaj ceníme našu súčasnú p. riaditeľku. A nerada by som ju vymenila aj napriek tomu, že som mnohokrát rozmýšľala nad výpoveďou, tak p. Jančovičová je tá, pre ktorú sa opláti bojovať a pracovať.

p. Varga – mám návrh a vážim si prácu p. Rácovej, p. Laurinec Šmehilovej, p. Šimovej, p. Jančovičovej. Za posledné týždne som si vypočul pár rozhovorov a musím zodpovedne povedať, že som 50 na 50. Raz sa mi stalo, že bol problém so stravou, tak som si to prešiel s ľuďmi osobne. Nieкто sa sťažoval, že je veľa mäsa a nieкто, že je málo mäsa a to isté aj s cestovinami. Myslím si, že sa to pri tomto všetkom doriešilo. Prevláda tu strašne veľa emócií a je to strašne vážna téma. Mrzí ma, že MR len prerokovala a nedala žiadne vyjadrenie k tomu, a preto podávam návrh na uznesenie - vrátiť materiál na dopracovanie a venujme sa tomu.

p. Rácová – p. Morvaiová veľmi pekne hovorila, ale som hlboko dotknutá, že sa opovážila po tej mojej snahe a potom všetkom, čo som úprimne ponúkla spoluprácu a snažila som sa pomôcť aj zamestnancom niečo zmeniť, konštruktívne prispieť, oceniť slovami, že opozícia, ktorá chce urobiť zmenu. Nevie, z ktorého rozumu to má a kto ju takto usmernil, ale je to jej problém. Keď som tento materiál pripravovala, tak som skutočne čakala na reakcie a bola som šokovaná, že sa do 4. septembra nič nedialo. A ja sa teraz pýtam, prečo sa nič nedialo po tých všetkých chybách, ktoré boli, ako tarify, osobné príplatky? Pozrela som si správu o hospodárení a činnosti tejto organizácie za rok 2018. Peňazí je málo a treba šetriť. Táto organizácia mala v roku 2015 rozpočet 2 mil. 811 tis. a dnes má 3 mil. 660 tis. väčšinou nárast je na mzdách. Dala som si vysvetliť odborníkmi plnenie rozpočtových príjmov a výdavkov podľa druhu sociálnej služby z tejto správy za rok 2018. Materiál máte a môžete si pozrieť, ako prevádzky hospodárili, aké mali príjmy, a aké mali výdavky. Preto som sa pýtala na efektívnosť stacionárov. Nevedela som pochopiť, že ako je možné, že stacionáre na Baničovej nás stoja 193 tis. pri danom počte klientov. Zaujímala som sa o jedálne, kuchyne a jednotlivé prevádzky. Pre krátkosť času som nestihla všetky navštíviť. Veľmi prekáža zamestnancom, že prevádzka Zobor varí jedlo aj pre mestskú časť. Na rokovaní, kde sme sa stretli, bolo prisľúbené, že táto vec sa bude riešiť, neriešila sa. Veľa energie sa venuje riešeniu konfliktov namiesto toho, aby sa venovalo rozvoju organizácie. Odborníci tvrdia, že ak by Zobor fungoval samostatne, stačilo by mu na fungovanie 350 tis. alebo 400 tisíc. A to je ten dôvod, že kostlivec, a to je sociálna správa, ostáva v skrini, a že nevypadol, no lebo pred touto skriňou stoja tieto tri pracovníčky. Veria, že to zvládnu. Osobne si myslím, že by prišlo k úspore. A vyprosím si, aby ma nieкто urážal takýmto spôsobom, ako som tu zažila. Nečakala som to. Snažila som sa byť taktná a slušná. Som zvedavá, či zvládnu a či budú mať čas zvládnuť túto situáciu. Požiadala by som, aby sa venovali tejto správe, pripomienkam, ktoré treba riešiť a to, čo sľúbili. A som presvedčená, že by sme nikomu neublížili, keby ste tento môj návrh prijali.

p. Ajdariová – všetci dobre vieme, aký je tu problém a ten problém sa riešil a nedá mi nepovedať, že nie je pravdou, že do 4. septembra sme nemali tušenia, že nejakú správu zariadenia máme. Osobné príplatky a problémy sme ešte pred letom riešili všetci členovia sociálnej komisie a prišli na pracovné stretnutie s vedením Mesta.

p. Laurinec Šmehilová – chce to väčší odborný prehľad problematiky, pretože stav obsadenosti denných stacionárov sa odvinul od zmeny legislatívy, ktorá povedala, že za obsadenosť daného miesta bude považovať len takého klienta, ktorý tú ambulatnú službu odoberie každý jeden deň na 4 hodiny. S touto novelou zákona sa nestotožňujem, lebo ambulatná služba je tak, že ju využívate, kedy ju potrebujete a idete k lekárovi. Tento fakt mal dopad aj na naše denné stacionáre, ale aj na rehabilitačné strediská v kompetencii samosprávnych krajov. Z toho dôvodu nastala situácia, že mnohí klienti nemali záujem odoberať každodenne službu na 8 hodín, a preto sa vracala aj dotácia z ministerstva a pretože my musíme držať personálne normatívy v zmysle tej legislatívy. A na základe toho prišli uznesenia z komisie, kde sme si zvažili všetky pre a proti a dali sme návrh na to, aby sa znížila v registrácii tejto sociálnej služby denného stacionára kapacita o pár miest. Asi vždy bude vyšší finančný príspevok zo štátu, keď je vyšší stupeň odkázanosti. Keď sa odvolávame na ekonomickú analýzu, že by bolo dobré prehodnotiť platby klientov, ved' nasledujúci materiál je zmena VZN o sociálnych službách, kde sa komisia, odbor, Správa týmto dôležitým materiálom zaoberali a prehodnotili platby klientov. A to si tiež treba pozrieť. A vrátiť materiál na dopracovanie. Ja už naozaj neviem, ako by sme ho mohli zmeniť. Tomuto sa venujeme už asi 10 mesiacov. Prečítam stanovisko komisie – „komisia prijala uznesenie a prerokovala prípadné osamostatnenie Zobora od SZSS a odporúča MZ v Nitre zachovať súčasný stav fungovania prostredníctvom jednej organizácie, vrátania zefektívnenia, riadenia organizácie v zmysle záverov zo stretnutia vedúcich úsekov a rokovania komisie MZ jednomyselne prijaté uznesenie.“ Organizačná štruktúra SZSS nie je na veky vekov, je to živý organizmus a musia sa nastaviť tie procesy. A ako môžeme zhodnotiť efektivitu fungovania organizačnej štruktúry za tri mesiace? A je to nedohodnotená a morálne neohodnotená práca a vážim si každého jedného, skláňam klobúk.

p. Štefek – myslím, že si tu všetci vážime prácu zamestnancov Správy. Poďme hľadať mieru kompromisu, ktorý upokojí situáciu. A ešte by som chcel odpoveď na tú moju otázku. Ktoré pracovné miesta nie sú obsadené a ešte odkedy je p. Brunai náš zamestnanec?

p. Jančovičová – z úseku riaditeľa nie je obsadené miesto právnik z dôvodu šetrenia miest pre iné profesie. A na úseku sociálnych služieb Zobor nemáme obsadené tri opatrovatelky a jeden pracovník na Baničovej. Ekonom je prijatý od 1. októbra 2019. Môžem vám to dať písomne.

p. primátor – bol som na Zobore 26.5., kde sme sa rozprávali so zamestnancami. A polovica tých vecí je už splnená, hlavne platové ohodnotenia. Stále tam viazne komunikácia medzi riaditeľkou a vedúcou úseku a zamestnancami. Mali sme stretnutie aj s vedúcimi úsekov, následne so zamestnancami a klientmi. A je tam manažérsky problém, komunikácia a tie procesy nie sú správne nastavené. Apelujem na nich a chcem vidieť procesné úkony, aby sa zlepšila komunikácia, procesy, aby zamestnanci mali vytvorené také podmienky, aby to nevplývalo na tých klientov. Treba povedať, že tí klienti sú tam spokojní. Je to jedno, aká je tam štruktúra, toto je vyslovene manažérsky problém. A videl by som ho v akejkol'vek štruktúre. V štruktúre a ako funguje SZSS nevidím problém. Sú rozbehnuté dotácie. Za mňa, zachovať to zariadenie tak, ako je. Chcem vidieť procesné nastavenie fungovanie Zobora, hlavne čo sa týka úseku sociálnych služieb a chcem vidieť riešenia do konca mesiaca. A pokiaľ ich nevidím, tak potom sa môžeme baviť o ďalších riešeniach.

Hlasovanie č. 23 o pozmeňovacom návrhu p. Špotáka – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

Návrh na vyňatie ambulatných a terénnych služieb zo Správy zariadení sociálnych služieb mesta Nitra /SZSS/ a na zmenu názvu SZSS a jej sídla s účinnosťou od 1.1.2020

a/ n e s c h v a ľ u j e

a1/ vyňatie ambulatných a terénnych služieb z organizácie SZSS a ich zaradenie do organizačnej štruktúry Mestského úradu v Nitre

a2/ zmenu názvu organizácie Správa zariadení sociálnych služieb mesta Nitra na: „Zariadenie pre seniorov Zobor a zmenu sídla na Janského 7, Nitra“

U z n e s e n i e číslo 291/2019-MZ

prezentácia – 22

za – 16

proti – 3

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

8. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2019 mat. č. 297/2019

Materiál uviedla Ing. Zuzana Jančovičová, PhD., riaditeľka SZSS.

Spravodajca: p. Anna Laurinec Šmehilová

Hlasovanie č. 24 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2019

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2019

podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e číslo 292/2019-MZ

prezentácia – 20

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 11/2019 o určení názvu ulice v časti mesta Chrenová mat. č. 266/2019

Materiál uviedla JUDr. Ivana Buranská, vedúca odboru a zástupca prednostu.

Spravodajca: p. Peter Oremus

Hlasovanie č. 25 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 11/2019 o určení názvu ulice v časti mesta Chrenová

uznieslo sa na vydaní

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 11/2019 o určení názvu ulice v časti mesta Chrenová („Ipeľská ulica“)

U z n e s e n i e číslo 293/2019-MZ

u k l a d á

zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre

zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného VZN Mesta Nitry č. 11/2019 o určení názvu ulice v časti mesta Chrenová na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného VZN Mesta Nitry č. 11/2019 o určení názvu ulice v časti mesta Chrenová na webovom sídle mesta Nitry

T: do 30 dní

K:referát organizačný

prezentácia – 19

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 12/2019 o určení názvu ulice v časti mesta Kynek mat. č. 267/2019

Materiál uviedla JUDr. Ivana Buranská, vedúca odboru a zástupca prednostu.

Spravodajca: p. Daniel Balko

Hlasovanie č. 26 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 12/2019 o určení názvu ulice v časti mesta Kynek

uznieslo sa na vydaní

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 12/2019 o určení názvu ulice v časti mesta Kynek („Pod šípkami“)

U z n e s e n i e číslo 294/2019-MZ

u k l a d á

zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre

zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb vyvesenie vydaného VZN Mesta Nitry č. 12/2019 o určení názvu ulice v časti mesta Kynek na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného VZN Mesta Nitry č. 12/2019 o určení názvu ulice v časti mesta Kynek na webovom sídle mesta Nitry
T: do 30 dní
K: referát organizačný

prezentácia – 20
za – 19
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

11. Návrh Dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 4/2014 o sociálnych službách v znení Dodatkov č. 1, 2, 3, 4 a 5 mat. č. 293/2019

Materiál uviedla PhDr. Nad'a Šimová, vedúca odboru sociálnych služieb.

Spravodajca: p. Anna Laurinec Šmehilová

p. Rácová – nemyslím si, že v čase, keď riešime funkčnosť organizácie, či je vhodné tento dodatok schváliť? Nevieť si to predstaviť, ako sa to bude vysvetľovať, ako budú nastavené tie procesy, informovanosť, aby to všetko bežalo. Prečo ten jeden §19 a bod 5 nadobudne účinnosť 1.11., čo nás tak tlačí? V jednom prípade máme dopady na klienta alebo na rozpočet, si vieme predstaviť a máme to uvedené, myslím, že len v jednom prípade. Je tam výpadok 1277,50 €, ak ide o zariadenie opatrovateľskej služby a zariadenie pre seniorov. Zaujímalo by ma, ako to zaťaží rozpočet mesta, ak by sme brali do úvahy terajšie stavy klientov, ktorým poskytujeme túto službu a zvlášť by som to uvítala aj pri strave.

p. Laurinec Šmehilová – detské jasle sú zriadené ako sociálna služba, tak by som chcela poprosiť, aby aj organizačne prešli pod odbor sociálnych služieb. Prípravu návrhu tohto VZN sme na konci júna prediskutovali so zástupcami seniorských organizácií pričom som informovala aj pri prednesení štatútu rady seniorov. A dohodli sme sa so seniormi, ktorí sami navrhli cesty a formy ďalšieho informovania. Po schválení tohto VZN prebehne informačná kampaň, za ktorú bude zodpovedať odbor sociálnych služieb a SZSS so spoluprácou so seniorskými organizáciami. Teším sa zmenám, ktoré nastali v rámci kompetencií mesta vo vzťahu k odľahčovacej službe. Je to služba, na ktorú som každý jeden rok pri rozpočte poukazovala, hlavne na to, že sa nevyužíva z hľadiska nastavenia procesov a tých platieb. Chcela by som poprosiť, aby sa po schválení VZN, túto odľahčovaciu službu a podmienky dostali čo najlepšie do vedomia verejnosti i keď síce sa odľahčovacia služba bude týkať seniorov.

p. Štefek – zaujíma nás dopad na rozpočet pri prijatí tohto VZN. Ideme znižovať podiel mesta na týchto platbách, koľko to činí a či to budeme kvantifikovať.

p. Šimová – VZN je súčasťou materiálu a hneď po dôvodovej správe a všetky úpravy sú tam vyznačené, sú tam aj staré, aj nové. Časť VZN od 1.11.2019 je to z dôvodu, že už od 1.9.2019 platia deti v predškolských zariadeniach za stravu 1,54 €. A keďže pre jasle varí MŠ, tak tá stravná jednotka nie je 1,27, ale 1,54 a tým pádom rozdiel, ktorý je spôsobený tým, že VZN-ka rieši stravovanie v jasliach týmto dodatkom, tak ten dopad bude znášať odbor sociálnych služieb, ktorý musí dorovnať rozdiel, ktorý vznikol. Je to suma približne 500 €. Máme to vypočítané na kapacitu jaslí, na stravnú jednotku a na počet odstravovaných dní. Budeme vidieť prvý novembrový týždeň, keď jasle vypočítajú, koľko detí sa v jasliach odstravovalo

a aká tá suma bude. S týmto počítame v rozpočtovej kapitole odboru, a takto sme sa dohodli s vedúcim ekonomického. V dôvodovej správe je podrobne spracovaný len Zobor, a to preto, lebo tam je naozaj dopad na rozpočet správy a naopak pri všetkých úhradách tie úhrady zvyšujeme smerom ku klientovi a nezaťažuje to rozpočet mesta. Práve naopak, očakávame, že tam bude mierny príjem smerom k mestu. Mesačný príspevok mesta za stravovanie dôchodcov v jedálni je cca 6 tisíc euro mesačne. Očakávame, že sa zníži príspevok o 700 až 800 € mesačne. Čo sa týka opatrovateľskej služby, tak tam môžem povedať, že tam bolo neefektívne to, že tam bolo 1 € až 1,50 na hodinu, pretože my sme poskytovali už iba piatim klientom za 1€ opatrovateľskú službu a za 1,50 € 49 klientom. Tuto to dorovnáme na sumu 2 € na hodinu.

Hlasovanie č. 27 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 4/2014 o sociálnych službách v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4 a 5

uznieslo sa na vydaní

Dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 4/2014 o sociálnych službách v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4 a 5

U z n e s e n i e číslo 295/2019-MZ

u k l a d á
vedúcej odboru sociálnych služieb
zabezpečiť :

- prostredníctvom referátu klientského centra vyvesenie vydaného Dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 4/2014 o sociálnych službách v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4 a 5 na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 4/2014 o sociálnych službách v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4 a 5 na webovom sídle mesta Nitry

T: do 30 dní

K: referát organizačný

prezentácia – 21

za – 17

proti – 1

zdržal sa – 3

Návrh bol schválený.

12. Návrh na určenie výšky nájmu v nájomných bytoch v bytovom dome Hlboká ul. č. 9 obstaraných z verejných prostriedkov v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1 mat. č. 271/2019-1

Materiál uviedla PhDr. Nad'a Šimová, vedúca odboru sociálnych služieb.

Spravodajca: p. Anna Laurinec Šmehilová

p. Dovičovič – máme stanovisko Ministerstva financií SR a či sme ich oslovili so žiadosťou o výklad § 2, ods. 2. opatrenia Ministerstva financií?

p. Šimová – právne stanovisko pripravoval právny odbor. A na porade u p. prednostu a p. primátora sme sa dohodli, že to bude komunikovať právne oddelenie. A p. Hodálová to má dokomunikované aj s ministerstvom financií.

p. Štefek – je na škodu, že sme pripravili tých našich potenciálnych nájomníkov, ktorí sú schválení v poradovníku, že už mesiac tam mohli bývať. Pretože materiál v takejto kvalite bol predložený už pred mesiacom.

p. Laurinec Šmehilová – presne na toto som upozorňovala minulý mesiac, kedy prišlo k pochybeniu. Podľa môjho názoru neboli zrealizované procesné kroky. A stanovenie výšku nájmu, neviem, či je v kompetencii odboru sociálnych služieb alebo len posúdiť a odporučiť v komisii. Mali na tom proaktívne participovať, či odbor ekonomiky aj odbor právneho. To, že sa tak nenastalo, tak sa treba na to pozeráť aj z komplexného hľadiska.

p. Dovičovič – materiál nie je spracovaný o nič horšie ako pred mesiacom a aj vtedy odbor ekonomiky a právne na tom participovalo. Ale ešte raz je potrebné pozrieť si opatrenie Ministerstva financií. A ak platí, to tvrdíme teraz, tak sme nemali na túto dotáciu nárok. Predpokladám, že tí, čo to podpisovali za stranu poskytovateľa, tak to vedeli a vtedy uznali za možné túto dotáciu poskytnúť, tak ja sa domnievam, že je možné započítať. Lebo vyhadzujeme von oknom 15 tis. € ročne. 10 ročné byty na Rýnskej a Tokajskej majú nižšie nájomné.

p. Varga – ja viem, ako sa vypočítava nájom, lebo sme to vždy pomáhali tým obciam rátať. Obrazne poviem. Predajte mi ju za 1,2 mil. a štátny fond, ako je to teraz postavené, mi dá pôžičku na 1,4 mil. a zarobím na tom 200 tisíc. Treba tam brať všetky náklady. Tá budova mala svoju hodnotu a my sme ju zveľadili za štátne a naše peniaze. Nemôžem za to zahlasovať.

p. prednosta – ekonomicky to zmysel nedáva, tak po právnej stránke je to jediné možné riešenie. Lebo žiadne iné ustanovenie nedovoľuje, keď prerábame, započítať pôvodnú cenu stavby. Keby sme stavali nové, tak je pravda, že sa bavíme o inej veci. My sme si to preverili a toto je výsledok. Ale nevieme tam dostať tie náklady.

Hlasovanie č. 28 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na určenie výšky nájmu v nájomných bytoch v bytovom dome Hlboká ul. č. 9 obstaraných z verejných prostriedkov v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1

s c h v a ľ u j e

výšku nájmu **2,88 €/m²/mesiac** v nájomných bytoch v bytovom dome Hlboká ul. č. 9

U z n e s e n i e _____ číslo 296/2019-MZ

prezentácia – 23

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

13. Návrh na zvolenie príslušného sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu mat. č. 294/2019

Materiál uviedla JUDr. Ivana Buranská, vedúca odboru a zástupca prednostu.

Spravodajca: p. Oliver Pravda, prečítal p. Peter Mezei

Hlasovanie č. 29 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zvolenie príslušného sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu
v o l í

JUDr. Mgr. Stanislava Štefanka

za príslušného sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

U z n e s e n i e číslo 297/2019-MZ

prezentácia – 21
za – 20
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

14. Návrh na zvolenie príslušnej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu mat. č. 295/2019

Materiál uviedla JUDr. Ivana Buranská, vedúca odboru a zástupca prednostu.

Spravodajca: p. Oliver Pravda, prečítal p. Peter Mezei

Hlasovanie č. 30 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zvolenie príslušnej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu
v o l í

Hedvigu Pašákovú

za príslušnú sudkyňu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

U z n e s e n i e číslo 298/2019-MZ

prezentácia – 20
za – 20
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

15. Informatívna správa o stave pripravenosti dobudovania vodárenskej infraštruktúry podľa jednotlivých mestských častí

mat. č. 314/2019

Materiál uviedol Mgr. Ján Odzgan, prednosta MsÚ v Nitre.

Spravodajca: p. bez spravodajcu

p. Gut – chcem poďakovať za vypracovanie tohto materiálu, ktorý nám dal prehľad. A chcel by som poprosiť o upriamenie pozornosti na postupné riešenie detailov, ktoré budú veľmi potrebné pre ďalšie kroky. Som rád, že sme sa dostali do takého systémového riešenia a budeme hľadať prienik. Verím tomu, že do dvoch rokov dobudujeme aj to, čo nám zatiaľ chýba, len bude potrebné tú projektovú dokumentáciu. Ešte raz ďakujem.

p. Vančo – chcem poďakovať za vytvorenie takéhoto materiálu, keďže to bola dlhodobá požiadavka VMČ Staré mesto ohľadne riešenia kanalizácie. Lebo nejde len o dobudovanie kanalizácie, ale aj o rekonštrukciu, ktorá je morálne opotrebovaná a v havarijnom stave. Dávali sme robiť analýzu, kde sme zistili, že tých metrov je cca 1500. A MZ z vlastného rozpočtu začalo aj opravovať kanalizácie. A som veľmi rád, že sa tu objavuje kritická situácia na Špitálskej, Kasalovej, Janka Kráľa, Kráľovská cesta. To sú komunikácie, na ktoré MZ už v minulosti schválilo financie na rekonštrukciu, ale potom, čo sme zistili, že kanalizácia je v zlom stave, tak tie peniaze sme na tú rekonštrukciu nepoužili. Tak by som očakával a aj by som poprosil kolegov, že keď prídu také návrhy z VMČ Staré mesto na rekonštrukciu z týchto ulíc, aby ich podporili.

p. Štefek – snažili sme sa vám pripraviť polopatistický materiál, kde je napísané úplne všetko. Pred tromi, štyrmi rokmi sme hovorili, že treba v meste dobudovať kanalizácie už v zastavenej časti územia, kde sú staré ulice. To znamená, že žiadna podpora developerských projektov - asi na úrovni 9 mil. a dnes ten súčet tých akcií, ktoré sú vybraté v dôvodovej správe je 4,4 mil. €. Významná časť sa nachádza v Horných a Dolných Krškanoch, kde sa dobudováva kanalizácia na Brigádnickej z finančných prostriedkov ZsVS. Máme tam aj schválený projekt z IROP-u na rekonštrukciu verejného vodovodu. A naša ambícia je tam, kde vôbec nie je projektová dokumentácia, aby sme toto zaradili do investičného plánu vodárenskej spoločnosti v budúcom roku. Myslím, že toto je ten najmenší vklad, čo môže spoločnosť urobiť, aby sa aspoň projektová dokumentácia urobila, nech sme pripravení. Veď projektová dokumentácia, kreslenie až po vydanie stavebného povolenia a majetkovo-právne vysporiadania, to je dva roky. Ulica Jabloňová, s tou bude riešená aj ulica Holotka. V Starom meste sa treba zaoberať rekonštrukciou vodárenskej infraštruktúry. Kasalova, Špitálska je už robená projektová dokumentácia, robíme všetko preto, aby bolo vydané stavebné povolenie. Otázne je, kde sa nájde 1,3 mil. na jej rekonštrukciu. Tento týždeň bolo vydané stavebné povolenie na ul. Kráľovskú, výmenu vodovodu a kanalizácie, tak som povedal, že to môžeme zaradiť do plánu budúci rok, a potom môže prebehnúť súvislá oprava tejto komunikácie. Ulica J. Kráľa - je to už v investičnom pláne spoločnosti a už sa zhotovuje projektová dokumentácia. Na Kalvárskej ul. sme podali a je schválená žiadosť cez IROP na rekonštrukciu vodovodu. Na Klokočine musíme preložiť diaľkovo na Čerešňovom vrchu. A nielenže chýba kanalizácia na Dieloch – Kynek, ale tam nám chýba aj verejný vodovod. A rovnako to navrhujeme do investičného plánu na projektovú dokumentáciu. Treba dorobiť aj mestskú časť Zobor, ul. Narcisovú, Svätoubánska a Podhorská. Na Narcisovú robíme všetko, aby sme majetkovo-právne pozemky usporiadali tak, aby sme tento projekt mohli dať na stavebné povolenie. So sieťami navrhujeme rekonštrukciu vodovodu a kanalizácie na Pánskej doline. Aj prepojenie mestskej časti Dražoviec je dôležité a pracujeme na projektovej dokumentácii, kde sa Dražovce napoja na vodovod Ponitran. A Chrenová – Janíkovce chýba dobudovanie kanalizácie na ul. Sadovej. Na Gorazdovej ul. je tiež problém a na ul. Dlhej

absentuje kanalizácia od firmy AXE po prvý zberač v Janíkovciach. Takže toto všetko navrhujeme do budúročného plánu na projektové dokumentácie.

p. Hatala – na Dolnohorskej ul. je poprepádaná cesta zjavne kvôli kanalizácii. ZsVaK nám odpísal, že kanalizácia na Dolnohorkej ul. nie je v ich správe. Už niekoľko rokov reklamujeme a v zápisnici vedieme reklamačné konanie kanalizácie v Dražovciach. Sú tam stále nedostatky vyplývajúce z budovania tej kanalizácie.

p. Košťál – ďakujem za vypracovanie materiálu. Ale pri investičných akciách by ma zaujímalo, kedy budú začaté a doba realizácie a aj ukončenie?

p. Varga – po dohode s p. prednostom a p. Štefekom sme sa dohodli. Pán Štefek za vodárne požiadal zhotoviteľov kanalizácie v Dražovciach urgentnejším listom o odstránenie závad. Počkáme si na ich vyjadrenie. Chcem poďakovať za vypracovanie tohto materiálu. Po výstavbe priemyselného parku klesla voda v priemere o 3 m v celej mestskej časti Dražovce. Dostali sme anonym od priateľa vody, kde bolo písané, že už Jaguar bol zaplavený výkalmi, splaškami. Budeme sa musieť zapodievať kanalizáciou v celkovom meradle.

p. Štefek – kanalizácia Dolnohorská je vo vlastníctve Mesta Nitra. Kedy sa čo spustí ja dnes neviem vzhľadom na rozpočet ZsVS a Mesta Nitra. Čakáme na výzvy. A v našom meste naozaj začína byť problém so splaškami Jaguara. Rozmýšľame o jednom z riešení, a to je postaviť lavobrehy – zberač od Bratislavskej po Chrenovskú, kde by sa tieto splašky netransportovali cez staré mesto, urobíme taký baypas. Začíname sa zaoberať rozšírením našej ČOV-ky v Krškanoch o 60 tisíc ekvivalentných obyvateľov. Debatujem s útvaram rozvoja a zrejme budú schválené peňažné prostriedky na takúto projektovú dokumentáciu. A naša požiadavka do minulosti, či Jaguar nemal postaviť ČOV-ku v blízkosti Párovkych lúk. Vízií je strašne veľa.

p. Dovičovič – v novembri 2015 som hovoril o tom, aký bude problém Jaguar. Dookola opisujeme spracované opatrenia na zmiernenie následkov toho, že tu máme ten strategický park. Sú to opatrenia, ktoré sú mimo našej kompetencie alebo nemáme peniaze, lebo presahujú rozpočet mesta. Spolupráca s Jaguarom je pre mesto morová rana. S nezamestnanosťou to v Nitre neurobilo nič. Treba si uvedomiť, že negatívne dopady Mesto Nitra by malo aktívne aj mediálne vystupovať v tom, že táto fabrika v tomto meste nie je prínosom a ich reči o komunitnej práci sú smiešne. Prítomnosť tejto fabriky v meste prináša len problémy a náklady. Budeme posilňovať mestskú dopravu, posilníme činnosť mestskej polície, fakt už je čas, aby sme sa ozvali aj my a nenechali so sebou takto kývať.

Hlasovanie č. 31 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Informatívnu správu o stave pripravenosti dobudovania vodárenskej infraštruktúry podľa jednotlivých mestských častí

berie na vedomie

Informatívnu správu o stave pripravenosti dobudovania vodárenskej infraštruktúry podľa jednotlivých mestských častí

U z n e s e n i e

číslo 299/2019-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

p. primátor – mám tu procesný návrh, keďže od viacerých mám echo, že musíte odísť z MZ, tak by som preložil materiály a to

p. Špoták – osvojujem si návrh.

Hlasovanie č. 32 o osvojenom návrhu p. Špotáka o preradení bodov

- mat. č. 281/2019 – „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 890/17 v kat. úz. Chrenová pod predajnými stánkami na Výstavnej ulici)“

- mat. č. 284/2019 – „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti pozemkov a odpredaj pozemku kat. úz. Zobor, ul. Tatarkova – Metodova“

- mat. č. 286/2019 – „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (MUDr. Dušan Zemko a manž.)“

- mat. č. 289/2019 – „Návrh na zmenu uznesenia č. 334/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 – v znení uznesenia č. 243/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 – Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov v kat. úz. Nitra)“

- mat. č. 283/2019 – „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov v kat. úz. Nitra)“

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

16. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 890/17 v kat. úz. Chrenová pod predajnými stánkami na Výstavnej ulici) **mat. č. 281/2019**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Anna Laurinec Šmehilová

Hlasovanie č. 33 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 890/17 v kat. úz. Chrenová pod predajnými stánkami na Výstavnej ulici)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 23 m² z parcely registra „C“ KN č. 890/17 - ostatné plochy o celkovej výmere 306 m² v katastrálnom území Chrenová, zapísanej v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, na ktorej sú umiestnené dva predajné stánky, z toho:

- výmeru 12 m² pod stánkom so sortimentom rýchleho občerstvenia na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 841,80 €/rok
- výmeru 11 m² pod predajným stánkom so sortimentom potraviny na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 634,64 €/rok

pre nového vlastníka týchto stánkov, Miloša Földešihu, 949 07 Nitra, Hlavná 262/10, IČO: 44 907 494, s podmienkou úhrady bezdôvodného obohatenia zodpovedajúceho schválenej výške nájomného za obdobie od 01.07.2019 do dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy

a rekonštrukcie obidvoch predajných stánkov v prípade kladného stanoviska ÚHA s podmienkou, že pred podpísaním zmluvy predloží na ÚHA návrh vizualizácie.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Miloš Földeši odkúpil predajné stánky od predchádzajúceho majiteľa a nájomcu pozemku, ktorým bol Ing. Ladislav Krumpál, Výstavná 13, Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2019

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 300/2019-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

17. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti pozemkov a odpredaj pozemku kat. úz. Zobor, ul. Tatarkova - Metodova)

mat. č. 284/2019

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Filip Barbarič, prečítal p. Peter Mezei

Hlasovanie č. 34 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti pozemkov a odpredaj pozemku kat. úz. Zobor, ul. Tatarkova - Metodova)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. zámenu novovytvorenej parc. C KN č. 3686/3 o výmere 25 m² odčlenenej na základe geometrického plánu č. 88/2017 z pozemku parc. E KN č. 2712 - ostatná plocha o celkovej výmere 300 m², kat. úz. Zobor zapísanej v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1, ktorá je v oplotení žiadateľa p. Jozefa Bačika za novovytvorenú parc. C KN č. 3688/3 o výmere 46 m² odčlenenú na základe návrhu geometrického plánu č. 7/2018 z pozemku parc. E KN č. 1803/1 – orná pôda o celkovej výmere 655 m², kat. úz. Zobor, zapísanú v LV č. 5113 vo vlastníctve p. Jozefa Bačika v podiele 1/1, Kopanice 3580/23, Bratislava – Ružinov, ktorá sa nachádza pod miestnou komunikáciou ul. Tatarkova.
Zámena pozemkov sa bude realizovať bez finančného vyrovnania.
2. odpredaj pozemku parc. C KN č. 3686/2 - ostatná plocha v celkovej výmere 301 m², kat. úz. Zobor, zapísaná v LV č. 3079 vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1, pre p. Jozefa Bačika, Kopanice 3580/23, Bratislava – Ružinov, ktorý má pozemok vo svojom oplotení, za kúpnu cenu podľa predloženého znaleckého posudku Ing. Olivera Stollára č. 40/2018 vo výške 26 700 EUR + DPH, čo predstavuje sumu 88,70 EUR/m² + DPH.
Žiadateľ uhradí náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Dôvodom zámeny pozemkov a odpredaja pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že sa medzi Mestom Nitra a žiadateľom vzájomne usporiadajú pozemky podľa skutočného užívania.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2019

K: MR

U z n e s e n i e číslo 301/2019-MZ

prezentácia – 23
za – 23
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

18. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (MUDr. Dušan Zemko a manžel.) mat. č. 286/2019

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Anna Laurinec Šmehilová

Hlasovanie č. 35 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (MUDr. Dušan Zemko a manžel.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj parcely registra „C“ KN č. 1575 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² v kat. úz. Chrenová, zapísanej v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, pre MUDr. Dušana Zemka a manželku, bytom Trieda Andreja Hlinku 6/11, 949 01 Nitra za kúpnu cenu vo výške 75,-€/m² + DPH formou uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do doby, kým budúci kupujúci preukáže vlastníctvo k stavbe garáže. Následne bude uzatvorená kúpna zmluva.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia v súčasnosti riešia majetkovo právne usporiadanie stavby garáže, postavenej na pozemku vo vlastníctve mesta Nitra. Odpredajom mesto Nitra získa finančné prostriedky do rozpočtu mesta.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

u k l a d á
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2020

K: MR

U z n e s e n i e číslo 302/2019-MZ

prezentácia – 21
za – 21
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

19. Návrh na zmenu uznesenia č. 334/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 – v znení uznesenia č. 243/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 – Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. úz. Nitra) mat. č. 289/2019

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Peter Mezei

p. Vančo – v tých podmienkach okrem revitalizácie ihriska na náklady p. Ing. Plandoru vo výške 10 tisíc € je aj vyrovnanie dlhov voči Mestu Nitra. Touto zmenou uznesenia nepríde k žiadnej zmene podmienok, čo som bol uistený na MR. Včera mi volal p. Ing. Košovan, bývali podpredseda VMČ Staré mesto, že tam dochádza k výrubu stromov. Informovali sme MsP a aj MsÚ a tvrdia, že na to majú povolenie. Ale zároveň ÚHA povedali, že tam prišlo k poškodeniu koreňovým systémom tých stromov. Tak by som chcel poprosiť Mesto, aby pozorne sledovali túto výstavbu, pretože mesto Nitra tomuto stavebníkovi vyšlo v ústrety touto zámenou. Nemôže necitlivým spôsobom narábať so zeleňou, ktorá je tam vzrastlá a ktorú tam obyvatelia považujú za svoju.

p. Némová – potvrdzujem, že zmluva o budúcej zámennej zmluve na základe pôvodného schváleného uznesenia bola uzatvorená s p. Plandorom. Bol to podklad ku stavebnému povoleniu, ale ku kolaudačnému bude predložená zámenná zmluva, ktorá bude uzatvorená až po splnených všetkých podmienok. Chcem uistiť, že pred podpisom tej zmluvy o budúcej zámennej zmluve sme žiadali o potvrdenie ekonomické, že má uhradené všetky nedoplatky, čo nám p. Plandora doručil.

Hlasovanie č. 36 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 334/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 – v znení uznesenia č. 243/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 – Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. úz. Nitra)

s c h v a ľ u j e
zmenu uznesenia

nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie bodu 1. :

„-1.

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer zámeny pozemku parc. „C“ KN č. 2095/29 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 87 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 5282 vo vlastníctve Ing. Ján Plandora r. Plandora, Martinská dolina 1228/95, Nitra za pozemok parc. „C“ KN č. 2095/28

- zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 87 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

Podmienkou zámeny je revitalizácia ihriska na pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady Ing. Jána Plandoru vo výške 10 000,-- EUR.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Zámenou predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa si Mesto Nitra usporiada pozemok vo svojom vlastníctve podľa skutočného užívania.“

a nahradí ho znením:

„spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny novovytvorených parciel C KN č. 2095/28 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 74 m², parc. C KN č. 2095/33 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 m² a parc. C KN č. 2095/35 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 13 m², čo je spolu 88 m², odčlenených na základe geometrického plánu č. 287/2018 úradne overeného pod č. 254/2019, z pozemku parc. C KN č. 2095/28 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m², kat. úz. Nitra zapísaného v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1

za pozemok parc. C KN č. 2095/29 – zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 87 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 5282 vo vlastníctve Ing. Ján Plandora r. Plandora, Martinská dolina 1228/95, Nitra, v podiele 1/1.

Podmienkou zámeny je revitalizácia ihriska na pozemku parc. C KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady Ing. Jána Plandoru vo výške 10 000,-- EUR.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Zámenou predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa si Mesto Nitra usporiada pozemok vo svojom vlastníctve podľa skutočného užívania.“

U z n e s e n i e číslo 303/2019-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

20. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov v kat. úz. Nitra) **mat. č. 283/2019**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Peter Oremus

Hlasovanie č. 37 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov kat. úz. Nitra) **s c h v a ľ u j e**

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu novovytvorených parciel C KN č. 2095/28 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 74 m², parc. C KN č. 2095/33 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 m² a parc. C KN č. 2095/35 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 13 m², čo je spolu 88 m², odčlenených na základe geometrického plánu č. 287/2018 úradne overeného pod č. 254/2019, z pozemku parc. C KN č. 2095/28 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m², kat. úz. Nitra zapísaného v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1

za pozemok parc. C KN č. 2095/29 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 87 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 5282 vo vlastníctve Ing. Ján Plandora r. Plandora, Martinská dolina 1228/95, Nitra, v podiele 1/1.

Podmienkou zámeny je revitalizácia ihriska na pozemku parc. C KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady Ing. Jána Plandoru vo výške 10 000,-- EUR.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Zámenou predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa si Mesto Nitra usporiada pozemok vo svojom vlastníctve podľa skutočného užívania.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2019

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 304/2019-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

21. Návrh na zriadenie komisie zodpovednej za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Vianočných trhov organizovaných Mestom Nitra a návrh hodnotiacich kritérií výberu prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Vianočných trhov organizovaných Mestom Nitra
mat. č. 315/2019

Materiál uviedol Ing. Daniel Balko, zástupca primátora mesta Nitra.

Spravodajca: bez spravodajcu

p. primátor – takouto cestou sa vydali aj v Bratislave. Systém, ktorý sme tu mali doteraz, sa mohol zdať transparentnejší, efektívnejší. Ľudia sú veľmi šikovní a ten systém zneužívali. Na Vianočnom mestečku nemôže byť jediný argument cena. Každý stánok by mal spĺňať určité hodnotové kritéria a potom sa môžu biť o cenu.

p. Dovičovič – aby nás dobrý úmysel nedoviedol do pekla. Bez elektronickej aukcie sme mali 25 tis. a s elektronickej aukciou 75 tis. Bývalo zvykom, že keď zastupiteľstvo vytváralo komisiu, tak tu na zastupiteľstve zazneli mená jej členov a zastupiteľstvo ju schválilo. Nemyslím si, že Mesto by malo rozptyľovať svoje finančné prostriedky a organizovať vianočné trhy inde ako na Svätoplukovom námestí. Malo by byť jedno vianočné mestečko, ktoré organizuje mesto. Nemyslím si, že je vhodné, aby sme si vyrábali sami sebe konkurenciu vyrábaním ďalších mestečiek. Uznesenie síce hovorí, že schvaľuje hodnotiace kritériá, ale žiadne kritéria tam nie sú. Kritérium musí mať pomenovanie a hodnotu.

p. Balko – komisia sa bude snažiť, aby tá suma bola blížiac sa k tej sume, ktorá bola akurát spravodlivejším spôsobom. Kritériá schválne neboli dané a to z toho dôvodu, aby si ich určila komisia. Formuláre tieto údaje budú obsahovať. A čo sa týka vianočných trhov, tak toto sa hlavne týka na Svätoplukovom námestí, aby boli kvalitne pripravené.

p. Štefek – určite nebudem za takého uznesenie hlasovať. A uznesenie sa ruší v úplne inom režime. Uznesenie nám všetkým musí určiť najskôr MR a potom materiál môže ísť do MZ. Preto dávam návrh na uznesenie – „MZ neschvaľuje zriadenie komisie na výber prevádzkovateľov predajných stánkov počas Vianočných trhov.“ A možno narok zrušíme to uznesenie tým postupom, ako sa má a na rok to môžeme aplikovať.

p. Rácová – podporujem názory obidvoch mojich predrečníkov. Skutočne treba dodržať postup. Tiež sa domnievam, že tie kritériá, ktoré sú popísane, nemôžeme nazvať kritériami. O kritériá bude veľký záujem, bude sa o tom diskutovať. Treba to nastaviť od 1 po 10, každé pomenovať, dať tomu váhu. Súhlasím s tým, ako je to tu popísané, že sa tento výber urobí. Vianočné mestečko nie je len záležitosťou VMČ, v ktorej sa koná, veď to je záležitosť celého mesta. Ešte by som tam dala znenie, že pri tomto výbere sa zabezpečia, aby mali všetky poslanecké kluby zástupcu. Rozmýšľam, či to stihneme urobiť, aby sme mohli tento proces spustiť v novom režime. Lebo v tomto, ako je to napísané, hlasovať nemôžeme. Nie je to tak napísané, aby to bolo transparentné, precízne prepracovaný materiál, ktorý by obstál v tej streľbe, ktorá príde od podnikateľov.

p. Balko – časový dôvod je ten hlavný, prečo to riešime teraz. Ak by sme chceli nechať ešte tri týždne, nechať otvorenú, tak to nestihneme. Dôvod, prečo nie sú tam kritériá práve z toho dôvodu, aby tá komisia, ktorá bude zriadená, si tú váhu určila sama. My ako úrad urobíme elektronické formuláre.

p. Dovičovič – nemôžem súhlasiť s tým, že komisia si bude stanovovať kritériá, je to scestné. Takto to nefunguje pri žiadnej súťaži, že komisia si stanovuje kritériá. Komisia je tam na to, aby skontrolovala plnenie kritérií a vyhodnotila. A len ten, kto kritériám vyhoví, môže byť účastníkom súťaže a potom môžu medzi sebou licitovať, kto dá za ten stánok viac. A zvykom bolo, že na MZ zazneli mená členov komisie a MZ zloženie komisie schválilo.

p. Balko – takto to mali urobené aj v BA a nemali s tým problém.

p. Hatala – chcem len požiadať o poradu klubov.

p. Rácová – konštruktívne dávam doplňujúci návrh uznesenia v časti zriaďuje - „*doplniť pričom sa prihliada na zastúpenie všetkých poslaneckých klubov. Schvaľuje hodnotiace kritéria:*

- 1.) cena 50%
- 2.) vianočného sortimentu 20%
- 3.) regionálne a domáce suroviny 10%
- 4.) dôveryhodné preferencie 10%
- 5.) úroveň prevádzky a dopad na životné prostredie 10%“

p. Balko – keď budeme takto navrhovať, tak dopadneme presne tak, ako sme nechceli. Pretože 50% je cena a všetko to, čo chceme, má rovnakú hodnotu. A sme tam, kde sme boli. Podľa mňa, tak ako zastupiteľstvo nemá navrhovať rozpočet a tiež nemá navrhovať kritériá.

p. primátor – takéto uznesenie je v Bratislave a prešlo to a my sa tu handrkujeme. Je mi to divné. Takže vyhlasujem poradu klubov.

p. Mezei – vzhľadom k tomu, že je to celomestská akcia, si dovoľím navrhnúť návrh na zmenu uznesenia – „vypustiť - *dva zástupcovia mestskej časti, v ktorej sa koná Vianočný trh a nahradiť znením „jeden zástupca za každý výbor mestskej časti““*

Hlasovanie č. 38 o pozmeňujúcom návrh p. Štefeka - „MZ „*neschvaľuje*“ zriadenie komisie na výber prevádzkovateľov predajných stánkov počas Vianočných trhov.“

prezentácia – 20

za – 6

proti – 6

zdržal sa – 8

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 39 o pozmeňujúci návrh p. Mezei - „vypustiť - *dvaja zástupcovia mestskej časti, v ktorej sa koná Vianočný trh a nahradiť znením „jeden zástupca za každý výbor mestskej časti“*“

prezentácia – 19

za – 13

proti – 2

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 40 o návrhu na uznesenie ako celok – na zriadenie Komisie zodpovednej za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Vianočných trhov organizovaných Mestom Nitra a návrh hodnotiacich kritérií výberu prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Vianočných trhov organizovaných mestom Nitra

1. z r i a d' u j e

dočasnú Komisiu zodpovednú za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Vianočných trhov organizovaných Mestom Nitra, ktorá bude pracovať v zložení:

- primátor mesta Nitra alebo zástupca primátora
- jeden zástupca za každý výbor mestskej časti, navrhnutí príslušným Výborom mestskej časti;
- dvaja zástupcovia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre mestský rozvoj, cestovný ruch a zahraničné vzťahy, navrhnutí príslušnou komisiou;
- dvaja zástupcovia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť, navrhnutí príslušnou komisiou

2. s c h v a ľ u j e

hodnotiace kritéria pre výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Vianočných trhov organizovaných mestom Nitra komisiou

u k l a d á

- a) prednostovi Mestského úradu v Nitre pripraviť v spolupráci s príslušným VMČ a predmetnými komisiami MZ návrh na voľbu predsedu a členov dočasnej Komisie zodpovednej za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Vianočných trhov organizovaných Mestom Nitra v zmysle výrokovej časti uznesenia

K: MR

- b) zabezpečiť vytvorenie elektronického formuláru pre záujemcov o prevádzkovanie predajného stánku s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Vianočných trhov organizovaných Mestom v zmysle hodnotiacich kritérií a jeho umiestnenie na oficiálnu internetovú stránku mesta Nitry

T: trvale – 1x ročne

K: MR

3. z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2017-MZ zo dňa 09.03.2017

U z n e s e n i e _____ číslo 305/2019-MZ

prezentácia – 20

za – 13

proti – 3

zdržal sa – 4

Návrh bol schválený.

p. primátor – máme tu procesný návrh o presunutí mat. 291/2019

p. Špoták – osvojujem si návrh

Hlasovanie č. 41 o presunutí materiálu 291/2019 - „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (bývalé OSP na Novozámockej ul. v kat. úz. Dolné Krškany)“

prezentácia – 19

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

22. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (bývalé OSP na Novozámockej ul. v kat. úz. Dolné Krškany) mat. č. 291/2019

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

p. Gut – chcel by som si ozrejmiť, ktorú alternatívu ideme hlasovať, ako je s tým spoločnosť Bulla uzrozumená. A ak ideme hlasovať o I. alternatíve, tak by som chcel do textu v I. alternatíve doplniť „za IČO 31415771 za cenu podľa znaleckého posudku a s podmienkou, že na predmetných pozemkoch nevznikne ubytovňa“.

p. Némová – p. poslanec Gut mi hovoril, že chce do tejto alternatívy, ak by sa schválil zámer odpredať pre nového žiadateľa, tak trváme na výške pôvodnej a to je za cenu znaleckého posudku 164 tisíc + DPH a taktiež podmienku, že táto nehnuteľnosť nebude využitá ako ubytovňa.

p. Mezei – akú reálnu vymožitelnosť budeme mať my ako mesto, ak to už predáme?

p. Némová – v zmysle územného plánu nie je možné tam zriadiť trvalé ubytovne, ale asi možnosť dočasného tam bude. Nevieme to potom ovplyvniť.

p. primátor – to, že tam je napísané, že na predmetných pozemkoch nevznikne ubytovňa, je tam asi len pro forma a právna vymožitelnosť je nula.

p. Némová – závisí to pri vybavovaní stavebného povolenia a odporúčenia VMČ a ÚHA. Myslím, že tam by sa dal ovplyvniť účel využitia.

p. Varga – neschvaľujeme žiadne ubytovne v meste Nitra, zatiaľ sme neschválili ani jednu. Máme ich stovky.

p. Gut – tým doplnením textu som sledoval to, že dať aj potencionálnemu novému záujemcovi najavo stanovisko VMČ, lebo predpokladám, že materiál sa dostane aj nám do VMČ a chcel by som to tam mať.

Hlasovanie č. 42 o návrhu pozmeňujúci návrhu p. Guta - v I. alternatíve doplniť „za IČO 31415771 za cenu podľa znaleckého posudku a s podmienkou, že na predmetných pozemkoch nevznikne ubytovňa“.

prezentácia – 21

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 43 o návrhu na uznesenie ako celku – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (bývalé OSP na Novozámockej ul. v kat. úz. Dolné Krškany)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja nehnuteľností bývalého OSP v kat. úz. Dolné Krškany, zapísaných v liste vlastníctva č. 980, vlastník Mesto Nitra, a to:

- stavby súp. č. 678 na parc. č. 1290 – administratívna budova
- stavby súp. č. 678 na parc. č. 1291 – garáže
- stavby súp. č. 678 na parc. č. 1289/13 - sklad – oblúková hala
- parcely registra „C“ KN č. 1288/2 – ostatné plochy o výmere 343 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1289/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 748 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1289/11 – ostatné plochy o výmere 163 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1289/12 – ostatné plochy o výmere 664 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1289/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 469 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1289/17 – ostatné plochy o výmere 212 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1289/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1290 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1291 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m²

pre spoločnosť HAKER, spol. s r. o., Párovská 44, Nitra 949 01, IČO: 31 415 971, za cenu podľa znaleckého posudku s podmienkou, že na predmetných pozemkoch nevznikne ubytovňa.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra 5 x neúspešne realizovalo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj hore uvedených nehnuteľností, ku ktorým nie je majetkovo právne doriešená prístupová komunikácia, čo riešime podaním žaloby na Okresný súd v Nitre o nahradenie prejavu vôle doteraz nepodpísaných povinných za účelom zriadenia vecného bremena práva prechodu peši, prejazdu a práva uloženia inžinierskych sietí. Konateľ spoločnosti HAKER, spol. s r. o., Párovská 44, Nitra, Ivan Rus, je jedným zo 17-tich spoluvlastníkov prístupovej komunikácie na parcelách registra „C“ KN č. 1302/1 a č. 1302/2 v kat. úz. Dolné Krškany, preto nie je potrebné čakať na zdĺhavé doriešenie prístupu k nehnuteľnostiam súdnou cestou. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2019

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 306/2019-MZ

prezentácia – 21

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

23. Návrh na mimosúdne vyrovnanie (manž. Pupákovci)

mat. č. 239/2019-1

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Ján Vančo

Hlasovanie č. 44 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na mimosúdne vyrovnanie (manž. Pupákovci)

s c h v a ľ u j e

A. predloženie návrhu na mimosúdnu dohodu manželom Miroslavovi Pupákovi, nar. 15.09.1954, a Eve Pupákovej, nar. 14.12.1952, obaja bytom Podzámska 60, Nitra, pretože vyššie menovaní nesplnili podmienky na vydanie Notárskej zápisnice JUDr. Jany Jánoškovej N 322/98, NZ 323/98 zo dňa 8.10.1998 ako osvedčenia vyhlásenia o vydržaní vlastníckeho práva k parcelám registra „C“ KN parc. č. 236/10 - ostatná plocha o výmere 191 m² a parc. č. 236/11 - ostatná plocha o výmere 137 m² v kat. úz. Nitra, na základe ktorej sú toho času zapísaní na liste vlastníctva č. 1315 pre kat. úz. Nitra ako bezpodieloví spoluvlastníci predmetných nehnuteľností (ďalej len „predmetné nehnuteľnosti“) a ktoré boli pred osvedčením zapísané na meno Mesta Nitra v celosti. Predmetom mimosúdnej dohody bude prevod majetkoprávnej podstaty vo vlastníctve Mesta Nitra, resp. jeho právnych predchodcov, pred zápisom Notárskej zápisnice JUDr. Jany Jánoškovej N 322/98, NZ 323/98 zo dňa 8.10.1998 do katastra nehnuteľností, z vyššie uvedených nehnuteľností do výlučného vlastníctva Mesta Nitra bezodplatne z dôvodu navrátenia vlastníctva Mestu Nitra.

- B. podanie žaloby o určenie vlastníctva k parcelám registra „C“ KN parc. č. 236/10 - ostatná plocha o výmere 191 m² a parc. č. 236/11 - ostatná plocha o výmere 137 m² zapísaným na liste vlastníctva č. 1315 pre kat. úz. Nitra v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Miroslava Pupáka, nar. 15.09.1954, a Evy Pupákovej, nar. 14.12.1952, obaja bytom Podzámska 60, Nitra, ak manželia Pupákovci neuzatvoria mimosúdnu dohodu v zmysle písm. A. tohto uznesenia do jedného roka odo dňa účinnosti tohto uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre.
- C. vymáhanie bezdôvodného obohatenia manželov Miroslava Pupáka, nar. 15.09.1954, a Evy Pupákovej, nar. 14.12.1952, obaja bytom Podzámska 60, Nitra, ktorého sa dopustili tým, že užívali parcely registra „C“ KN parc. č. 236/10 - ostatná plocha o výmere 191 m² a parc. č. 236/11 - ostatná plocha o výmere 137 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1315 pre kat. úz. Nitra z neplatného právneho dôvodu, a to dva roky spätne odo dňa podania žaloby na súd v zmysle písm. B. tohto uznesenia.

u k l a d á

1. vedúcemu odboru majetku
urobiť kroky k uzatvoreniu mimosúdnej dohody a zabezpečiť vypracovanie dohody o mimosúdnom vyrovnaní v zmysle písm. A. schvaľovacej časti uznesenia
2. prednostovi MsÚ v Nitre
vybrať advokátsku kanceláriu a splnomocniť ju na podanie žaloby v zmysle písm. B. a C. schvaľovacej časti uznesenia a na zastupovanie Mesta Nitra v tejto veci a všetky úkony s tým súvisiace

T: 30.09.2020

K: MR

U z n e s e n i e číslo 307/2019-MZ

prezentácia – 19

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

24. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (Damara Slovakia s. r. o.) mat. č. 285/2019

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Peter Oremus

Hlasovanie č. 45 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (Damara Slovakia s. r. o.)

n e s c h v a ľ u j e

v zmysle § 5 ods. 3 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení

odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce a to:

C KN č. 142/11 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 225 m²,

C KN č. 316/6 – zastav. plochy a nádvoría o výmere 123 m², spolu s domom so s. č. 233 na parcele C K č. 316/6

C KN č. 316/7 – zastav. plochy a nádvoría o výmere 404 m² zapísaných v LV č. 7726 vo vlastníctve Damaro Slovakia s. r. o

U z n e s e n i e číslo 308/2019-MZ

prezentácia – 17

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

25. Návrh na odkúpenie stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (MH Invest II, s. r. o., stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, II. a IV. etapa“) **mat. č. 290/2019**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Peter Oremus

Hlasovanie č. 46 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (MH Invest II, s. r. o., stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 II. a IV. etapa“)

s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve spol. MH Invest II, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 50 021 150 za celkovú sumu vo výške 100,-€ bez DPH:

1. stavebné objekty vybudované v rámci stavby „**Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 II. a IV. etapa**“

a) **SO 051-00** Vegetačné úpravy cesty Na Pasienkoch

b) **SO 103-02** Cesta Na Pasienkoch,

c) **SO 106-02** Chodník na ul. Na Pasienkoch,

d) **SO 110-00** Preložka poľnej cesty v MÚK Nitra-Mlynárce,

ktoré boli skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby SR pod číslom: 30549/2017/SCDPK/88908 zo dňa 20.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.1.2018

e) **SO 202-00** Most nad rýchlostnou cestou R1A v km 3,785 v MÚK Nitra – Mlynárce

f) **SO 621-02** Verejné osvetlenie ul. Na Pasienkoch,

ktoré boli skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby SR pod číslom 22957/2019/SCDPK/70041 zo dňa 02.09.2019.

2. **pozemky** na ktorých sú uvedené stavebné objekty vybudované, a to:

kat. území Mlynárce, LV č. 8313:

„C“KN parc. č. 1033/37 – zastav. pl. o výmere 2 7059 m²

„C“KN parc. č. 1033/38 – zastav. pl. o výmere 435 m²

„C“KN parc. č. 1033/59 – ostatné pl. o výmere 258 m²

„C“KN parc. č. 1033/60 – ostatné pl. o výmere 245 m²

„C“KN parc. č. 1055/494 – zastav. pl. o výmere 1 069 m²

kat. území Zobor, LV č. 5736:

„C“KN parc. č. 4777/42 – zastav. pl. o výmere 985 m²

„C“KN parc. č. 4777/47 – orná pôda o výmere 7 m²

3. odovzdanie majetku podľa bodu 2 písm. f) uznesenia – „**SO 621-02 Verejné osvetlenie ul. Na Pasienkoch**“ vybudovaného v rámci stavby „**Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 II. a IV. etapa**“ v obstarávacej hodnote 67.731,92 € s DPH na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s. r. o., Pražská 2, Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2020

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 309/2019-MZ

prezentácia – 17

za – 15

proti – 0

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pozemku pod predajným stánkom na tržnici Chrenová) mat. č. 282/2019

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Miloslav Špoták

Hlasovanie č. 47 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pozemku pod predajným stánkom na tržnici Chrenová)

s c h v a ľ u j e

podnájom časti o výmere 7 m² z parcely registra „C“ KN č. 874/13 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 624 m² v katastrálnom území Chrenová, zapísanej v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, na ktorej je umiestnený predajný stánok s pôvodným sortimentom kožené výrobky a doplnkový sortiment vo vlastníctve spoločnosti BAMBIA s. r. o., so sídlom Výstavná 647/13, 949 01 Nitra, IČO: 51 761 866 v súlade s Nájomnou zmluvou č. j. 83/2016/OM zo dňa 04.02.2016 v znení dodatku č. 1, pre podnájomcu Vladimíra Šantavého, 949 11 Nitra, Tokajská 136/12, IČO: 46 371 168, na dobu počas trvania hore uvedenej nájomnej zmluvy, za cenu nie vyššiu, než je výška nájomného a zmenu sortimentu na predaj kvetov a dekorácií

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2019

K: MR

prezentácia – 19
za – 18
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k stavbe: „Obytný súbor PANORÁMA Nitra, Kmeťova ul.“ – ZSD, a. s. (PANORÁMA Nitra s.r.o.)) mat. č. 296/2019

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Peter Oremus

Hlasovanie č. 48 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k stavbe: „Obytný súbor PANORÁMA Nitra, Kmeťova ul.“ – ZSD, a. s. (PANORÁMA Nitra s. r. o.))

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku v kat. Nitra cez parcely registra C KN č. 5348, č. 5343/5, č. 5856/1, č. 7261/102, č. 7261/131 evidované v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra a cez parcelu registra E KN č. 4518/101 evidovanú v LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra a v kat. území Párovské Háje cez parcelu registra C KN č. 4051/12 evidovanú v LV č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Záposlovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Obytný súbor PANORÁMA Nitra, Kmeťova ul.“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany PANORÁMA Nitra s. r. o., IČO: 50 266 004, Pražská 11, 949 11 Nitra (platiteľ).

Do Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bude zapracované uznesenie z Komisie MZ zo dňa 19.09.2019.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2019

K: MR

U z n e s e n i e číslo 311/2019-MZ

prezentácia – 19

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

28. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 84/2019-MZ zo dňa 14.03. a 21.03.2019 (INPEK, s. r. o. - prenájom pozemku - ORBIS, k. ú. Nitra)

mat. č. 299/2019

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Peter Oremus

Hlasovanie č. 49 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 84/2019-MZ zo dňa 14.03. a 21.03.2019 (INPEK, s. r. o. - prenájom pozemku - ORBIS, k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 84/2019-MZ zo dňa 14.03. a 21.03.2019 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie:

„spoločnosť INPEK, s. r. o., so sídlom Štefánikova tr. 81, 949 01 Nitra, IČO: 34105620“

a nahradiť ho novým znením:

„spoločnosť ORBIS Nitra a. s., so sídlom Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra, IČO: 52043461“

U z n e s e n i e číslo 312/2019-MZ

prezentácia – 19
za – 19
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

29. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Miroslav Jambrich, Janka Kráľ'a 132, Nitra) mat. č. 301/2019

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

p. Špoták – osvojujem si návrh, aby sa hlasovalo ako prvé o II. alternatíve „neschvaľuje“

Hlasovanie č. 50 o osvojenom návrhu p. Špotáka – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Miroslav Jambrich, Janka Kráľ'a 132, Nitra)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámenny časti pozemku „C“ KN parc. č. 141/25 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 120 m², k. ú. Nitra (presnú výmeru určí geometrický plán) zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry

za pozemok „C“ KN parc. č. 141/22 – zast. plochy a nádvoria o výmere 84 m² a parc. č. 141/39 – ostatné plochy o výmere 81 m² zapísané na LV č. 5186 na vlastníka Ing. Miroslava Jambricha, Janka Kráľ'a 132, 949 01 Nitra

U z n e s e n i e číslo 313/2019-MZ

prezentácia – 17
za – 13
proti – 0
zdržal sa – 3
Návrh bol schválený.

30. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 271/19 v k. ú. Kynek) mat. č. 302/2019

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 51 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 271/19 v k. ú. Kynek)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 271/19 - ostatná plocha o výmere 874 m² v k. ú. Kynek, zapísaný na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Simonu Morvayovú, Komenského 1, 942 01 Šurany

U z n e s e n i e číslo 314/2019-MZ

prezentácia – 19

za – 18

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

31. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 7/11 v k. ú. Kynek) mat. č. 303/2019

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 52 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 7/11 v k. ú. Kynek)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 7/11 – trvalý trávny porast o výmere 981 m² (celková výmera pozemku je 1 962 m²) v k. ú. Kynek, zapísaný na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Simonu Morvayovú, Komenského 1, 942 01 Šurany

U z n e s e n i e číslo 315/2019-MZ

prezentácia – 17

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

32. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 462/75 v k. ú. Mlynárce) mat. č. 304/2019

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 53 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 462/75 v k. ú. Mlynárce)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 462/75 – ostatná plocha o výmere 10561 m² v k. ú. Mlynárce zapísaný na LV č. 7854 na vlastníka Mesto Nitra – Základná škola Na Hôrke 30, Nitra, pre Simonu Morvayovú, Komenského 1, 942 01 Šurany

U z n e s e n i e

číslo 316/2019-MZ

prezentácia – 17

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

33. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Milan Bartoš, Parkové nábrežie 21, Nitra) **mat. č. 305/2019**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

p. Košťál – vyjadrenie hlavného architekta tam nevidím.

p. Némová – ide o časť pozemku, ktorý prislúcha k tomuto bytu, nakoľko tento bytový dom, kde sú štyri byty, je postavený na tom pozemku. V minulosti sa stalo, že nebola prevedená časť na pozemku, ostával vo vlastníctve mesta Nitry alebo bytového družstva. Čiže len sa spoluvlastnícky podiel prevádza na vlastníka bytu.

Hlasovanie č. 54 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Milan Bartoš, Parkové nábrežie 21, 949 01 Nitra)

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

zámer prevodu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 7726/31156-ín na pozemku „C“ KN parc. č. 267 v k. ú. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísaný na LV č. 4942, na ktorom je postavený bytový dom s. č. 879 na ulici Parkové nábrežie v Nitre o. č. 21 pre Milana Bartoša, bytom Parkové nábrežie 21, 949 01 Nitra, ktorý je vlastníkom bytu č. 4 na 2. poschodí, o. č. 21 a k tomu zodpovedajúcemu spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 7726/31156-ín, zapísanom na LV č. 3177.

Predmetná parcela má charakter pozemku pod bytovým domom v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ je osoba, ktorá nadobudla byt darovaním, teda odpredaj alikvótnej časti pozemku sa bude riešiť ako pre „neprvovlastníka“ za cenu 26,56 €/m².

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2020

K: MR

U z n e s e n i e číslo 317/2019-MZ

prezentácia – 18

za – 18

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

34. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Pavol Tkáč, Stračia 662/42, Nitra) mat. č. 306/2019

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 55 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Pavol Tkáč, Stračia 662/42, Nitra)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 3888/1 - zast. plocha a nádvorie o výmere cca 72 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ani zriadenie vecného bremena – práva prechodu cez pozemok „C“ KN parc. č. 3888/4 v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Pavla Tkáča, Stračia 662/42, Nitra

U z n e s e n i e číslo 318/2019-MZ

prezentácia – 18

za – 18

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

35. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Dávid a manžel. – zámena pozemkov, k. ú. Veľké Janíkovce) mat. č. 307/2019

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 56 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Dávid a manžel. – zámena pozemkov, k. ú. Veľké Janíkovce)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemkov v kat. území Veľké Janíkovce, a to:

časť o výmere cca 90 m² z parcely registra E KN č. 351 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 153 m², vedené v LV č. 760, vo vlastníctve Petra Dávida a manžel. Janetty Dávidovej, bytom Rabčekova 23, 949 07 Veľké Janíkovce, ktorá sa nachádza pred pozemkom žiadateľa ako i pred pozemkami susedov na ul. Rabčekova, a ktorá tvorí z časti majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 361/1, za pozemok parcela registra E KN č. 361/1 – zastav. plocha a nád. o výmere 24054 m², vedené v LV č. 2614, vo vlastníctve Mesta Nitra, nachádzajúci sa v tesnej blízkosti žiadateľa z bočnej strany na ul. Silana

U z n e s e n i e číslo 319/2019-MZ

prezentácia – 18

za – 18

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

36. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredať časť z parcely C KN č. 7232/1 v kat. území Nitra – Simona Morvayová) mat. č. 308/2019

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 57 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredať časť z parcely C KN č. 7232/1 v kat. území Nitra – Simona Morvayová)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať časť pozemku v kat. území Nitra, z parcely registra C KN č. 7232/1 – ostatná plocha o výmere 6 956 m² evidovanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Simonu Morvayovú, Komenského 1, 942 01 Šurany

prezentácia – 18
za – 18
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

37. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredať časť z parcely C KN č. 7261/10 v kat. území Nitra – Simona Morvayová)
mat. č. 309/2019

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 58 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredať časť z parcely C KN č. 7261/10 v kat. území Nitra – Simona Morvayová)
n e s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer odpredať časť pozemku v kat. území Nitra, z parcely registra C KN č. 7261/10 – ostatná plocha o výmere cca 2 959 m² (celková výmera 11836 m²) evidovanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Simonu Morvayovú, Komenského 1, 942 01 Šurany.

prezentácia – 18
za – 18
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

38. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 3570/2 na Hornozoborskej ul.)
mat. č. 311/2019

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 59 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 3570/2 na Hornozoborskej ul.)
s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredaja novovytvoreného pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Zobor, „C“ KN parc. č. 3570/2 – zastav. plocha o výmere 1 m², ktorý bol odčlenený geom. plánom č.

44/2019 z pozemku, „C“KN parc. č. 3570 – zastav. plocha o výmere 367 m², LV č. 3079 pre Oľgu Lorencovú, rod. Kosibovú, Hornozoborská 74, 949 01 Nitra a Mgr. Denisu Balačšákovú, rod. Lorencovú, Svätoplukovo 380, 951 16, každá v spoluvl. podiele 1/2.

Dôvodom odpredaja novovytvoreného pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnom pozemku je vybudovaná časť prístavby rodinného domu súp. č. 1712 na pozemku „C“KN parc. č. 3617, LV č. 1207 vo vlastníctve kupujúcich.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 29.02.2019

K: MR

U z n e s e n i e číslo 322/2019-MZ

prezentácia – 18

za – 18

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

39. Interpelácie

Neboli vznesené žiadne interpelácie.

40. Diskusia

Nebola žiadna diskusia.

41. Návrh na uznesenie

Nebol žiadny návrh na uznesenie.

42. Záver

p. primátor – nakoľko sme prerokovali posledný bod programu, vyzývam predsedu návrhovej komisie p. Petra Mezeia, aby nás informoval, či bolo ku každému samostatnému bodu rokovania prijaté uznesenie.

p. Mezei – konštatujem, že ku každému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

p. primátor – vypočuli sme si predsedu návrhovej komisie. Má niekto k jeho vystúpeniu pripomienky? Ak nie, ďakujem predsedovi a členom návrhovej komisie za vykonanú prácu. Skôr, ako ukončíme dnešné rokovanie, chcel by som vás pozvať na slávnostné otvorenie zrekonštruovanej telocvične Hlboká, ktoré sa uskutoční dňa 15. októbra o 10 hodine.

Každému z vás bola poslaná pozvánka v elektronickej podobe. Poprosím, aby ste svoju účasť potvrdili na sekretariáte v termíne do 14. októbra. Nakoľko sme program dnešného rokovania vyčerpali, vyhlasujem 10. riadne zasadnutie MZ za skončené. Ďakujem veľmi pekne za konštruktívnu kritiku a plodnú debatu.

Nitra, 24. 10. 2019

Zapísala:

Lucia Vojtechová, v. r.

ref. organizačný

Marek Hattas, v. r.

primátor

mesta Nitry

Ján Odzgan, v. r.

prednosta

Mestského úradu v Nitre

O v e r o v a t e l i a :

p. Róbert Rathouský, v. r.

a

p. Peter Oremus, v. r.